

**ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε**  
**ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Έβδομης  
Χρήσης της Ασφαλιστικής Εκκαθάρισης  
23 Φεβρουαρίου 2025**

Έκθεση Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή .....	4
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Δεύτερης Ασφαλιστικής Εκκαθάρισης της 23ης Φεβρουαρίου 2025 (24/2/2024 – 23/2/2025).....	9
Ισολογισμός της 23.02.2025 .....	9
Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων .....	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	11
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	12
1. Γενικές πληροφορίες .....	12
2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	12
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές Μεθόδους .....	13
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	20
4.1. Γενικές αρχές.....	20
4.2. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα .....	21
4.3. Ασφαλιστήρια συμβόλαια .....	21
4.4. Ασφαλιστικές προβλέψεις .....	21
4.5. Αντασφαλιστικές Συμβάσεις .....	22
4.6. Αναγνώριση εσόδων .....	23
4.7. Λειτουργικά έξοδα .....	23
4.8. Ενσώματα πάγια .....	23
4.9. Επενδυτικά ακίνητα .....	23
4.10. Χρηματοοικονομικά μέσα .....	23
4.11. Φόρος εισοδήματος.....	25
4.12. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα .....	25
4.13. Καθαρή θέση.....	25
4.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	26
4.15. Μισθώσεις - Leasing.....	26
4.16. Έσοδα από τόκους και λοιπά έσοδα .....	26
5. Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψης αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας....	27
5.1. Ασφαλιστικές προβλέψεις .....	27
5.2. Απομείωση απαιτήσεων .....	27
5.3. Φόρος εισοδήματος.....	27
5.4. Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώλησης .....	27
6. Συνέχιση της δραστηριότητας και σχέδια της Διοίκησης.....	28
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια .....	28
8. Επενδυτικά ακίνητα .....	29
9. Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις.....	30
10. Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες .....	30
11. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα .....	30
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
13. Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων .....	31
14. Λοιπά αποθεματικά.....	31
15. Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις .....	31
16. Λοιπές υποχρεώσεις .....	33
17. Φόροι .....	33
18. Λοιπά έσοδα επενδύσεων.....	34
19. Αποζημιώσεις Ασφαλισμένων και Μεταβολή Εκκρεμών Αποζημιώσεων.....	34
20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....	34
21. Λοιπά έσοδα .....	35
22. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	35
23. Λοιπά Έκτακτα Έξοδα .....	35
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	36
24.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες.....	36
24.2. Συναλλαγές με τη Διοίκηση .....	36
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	36
25.1. Νομικές υποθέσεις.....	36

25.2. Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι .....	36
<b>26. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>37</b>

## **Έκθεση Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή**

**ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΔΡΑ : ΓΛΥΦΑΔΑ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32888/05/Β/95/001 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121871360000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΠΕΜΠΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 23<sup>η</sup> ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025**

Κύριοι,

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4364/2016.

Ορίστηκε Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Με τη παρούσα έκθεση παρέχονται πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της 5<sup>ης</sup> Χρήσης της Ασφαλιστικής Εκκαθάρισης της εταιρείας με την επωνυμία "ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2023, καλύπτουν τη διαχειριστική περίοδο από 24.2.2022 έως 23.02.2023 και αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων & την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2023.

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της είχε υιοθετήσει ως λογιστικό πλαίσιο τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) (σχετικό πρακτικό με αριθμό 42 της 19<sup>ης</sup> Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας) με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας**

Προ ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της εταιρείας και συγκεκριμένα με την από 28.9.2015 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρία από 1.12.2015 δεν αναλάμβανε πλέον νέους κινδύνους. Επίσης όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με

την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της εταιρείας. Κατά το στάδιο της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, το σύνολο της περιουσίας της εταιρείας είναι δεσμευμένο από την αρμόδια Εποπτική Αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) για την εξυπηρέτηση του σκοπού της.

Οι δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση και οι καθολικοί και ειδικοί τους διάδοχοι έχουν προνόμιο στην ασφαλιστική εκκαθάριση, που προηγείται από κάθε άλλο γενικό ή ειδικό προνόμιο εκτός από τα προνόμια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 240 του νόμου 4364/2016.

## 2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας αντικατοπτρίζεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Το τελικό αποτέλεσμα της κλειόμενης διαμορφώθηκε σε ζημιά € 24.208.458 και τα Ίδια Κεφάλαια την 23.02.2024 ανέρχονται στο ποσό των € -19.289.154.

## 3. Ακίνητα της Εταιρείας

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των ακινήτων της Εταιρείας.

### Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Αξία 23/02/2025
Μυστρά 1 και Εφέσσου, Γλυφάδα	Αποθήκες / Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	1.579.420
Πανδώρας 8 και Λαζαράκη, Γλυφάδα	Γραφεία / Παρκινγκ	Ισόγειο / 2ο Υπόγειο	1.230.226
<b>Σύνολο</b>			<b>2.809.646</b>

### Επενδυτικά ακίνητα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Αξία 23/2/2025
Θεμιστοκλή Σοφούλη 58Γ, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	2ος Όροφος	898.500
Καπετάν Γκόνη 1, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	3ος Όροφος	189.000
Θεμιστοκλή Σοφούλη 57, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Πάρκινγκ	Υπόγειο	500.000
Κ. Βόγα και Γεωργάκη 1, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα	Ισόγειο	206.000
Τσαμαδού 5, Πειραιάς	Γραφεία	5ος Όροφος	457.000
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Γραφεία	2ος Όροφος	579.000
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	14.250
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 90, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	1.955.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	1ος Όροφος	212.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	227.500

Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	3ος Όροφος	239.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	3.600
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	2ο Υπόγειο	4.100
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	4.000
Λούτσα Νταρδίσι, Μαρκόπουλο Μεσογαίας	Αποθήκη	Ισόγειο	2.376.000
Αράχωβα, Παρνασσός	Οικία	Ισόγειο - 1ος όροφος	370.000
Δοϊράνης 181, Καλλιθέα	Γραφεία	4ος Όροφος	230.000
<b>Σύνολο</b>			<b>8.464.950</b>

Τα ανωτέρω κτίρια και επενδυτικά ακίνητα, αποτιμήθηκαν βάσει εκτίμησης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 και είναι με βάση την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος δεσμευμένα. Έχει απαγορευθεί η ελεύθερη διάθεση τους και η μελλοντική εκποίηση τους προϋποθέτει την έγκριση της Εποπτικής Αρχής και τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στον Κανονισμό Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων (Υπ' αριθμ. απόφαση 232/19.5.2017).

#### 4. Κίνδυνοι

**α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος:** Η Εταιρία δεν είναι εκτεθειμένη στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν το σημερινό οικονομικό περιβάλλον. Κατά την πρώτη χρήση της ασφαλιστικής εκκαθάρισης και κατόπιν σχετικού αιτήματος μου στην Εποπτική Αρχή ρευστοποιήθηκαν τα 4.812,2091 τεμάχια του Αμοιβαίου Κεφαλαίου BNP INSTICASH FUND EUR. CLASC που διατηρούσε η εταιρεία μέσω του θεματοφύλακα της στο Λονδίνο.

**β) Κίνδυνοι μεταβολής τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμιακών ροών:** Η Εταιρία με την παύση της παραγωγής της και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της δεν έχει εκτεθεί σε νέους πιστωτικούς κινδύνους.

**γ) Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας:** Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε.», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

## **5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα και ίδιες μετοχές**

Η Εταιρία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα (συμμετοχικούς τίτλους άλλων Εταιριών, παράγωγα, κ.λπ.) καθώς και ίδιες μετοχές.

## **6. Υποκαταστήματα Εταιρίας**

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

## **7. Εργασιακά θέματα**

Η υπό εκκαθάριση εταιρεία απασχολεί την 23.2.2025 ένα (1) άτομο, με εξαρτημένη σχέση εργασίας, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στο τμήμα διακανονισμών των ζημιών αυτοκινήτου, στο λογιστήριο, στο χειρισμό των δικαστικών υποθέσεων κατά πρακτόρων, στο τηλεφωνικό κέντρο και ανάγκες διεκπεραίωσης – αρχειοθέτησης.

## **8. Κατάσταση Δικαιούχων Απαιτήσεων από Ασφάλιση**

Τον Οκτώβριο 2019 αναρτήθηκε στη νέα ιστοσελίδα της εταιρίας [www.aigaion-ekka.gr](http://www.aigaion-ekka.gr), η Κατάσταση Δικαιούχων από Ασφάλιση (Κ.Δ.Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 242 του Νόμου 4364/2016, στην οποία παρέχεται προσωποποιημένη πληροφόρηση για κάθε δικαιούχο που έχει αναγγελθεί. Επίσης, για την Κ.Δ.Α, δημοσιεύθηκε ανακοίνωση, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες όπως ορίζεται στο Νόμο 4364/2016.

Η Κ.Δ.Α αποτελείται από την κατάσταση του κλάδου Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτου και την κατάσταση των Λοιπών Κλάδων Ασφάλισης.

Κατά την κλειόμενη χρήση τα ασφαλιστικά αποθέματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν βάσει των τελεσιδικιών δικαστικών αποφάσεων των ανακοπών επί της Κατάστασης Δικαιούχων Απαιτήσεων. Μεχρι την ημερομηνία συνταξης της παρούσας η υποχρέωση της εταιρείας σε δικαουχους από ασφαλιση ανερχεται σε € 28.555.030 (€ 812.444 στον κλαδο Αστικης Ευθυνης και €27.742.586 στους Λοιπους Κλάδους).

Από τον Ιουνιο 2020, σύμφωνα με το άρθρο 242 παρ.3 του Ν. 4364/2016, η εκκαθάριση βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ για την εξυπηρέτηση και την ικανοποίηση των δικαιούχων της κατάστασης από Αστική Ευθύνη Αυτοκινήτων.

Μεχρι την συνταξη του παροντος, έχει σταλεί ήδη ηλεκτρονικά η Κατάσταση των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων **των Δικαιούχων ζημιών από αστική ευθύνη αυτοκινήτων**, δηλαδή των δικαιούχων που είτε δεν έχουν ασκήσει ανακοπή κατά της κατάστασης δικαιούχων είτε η ανακοπή τους έχει εκδικασθεί και τελεσιδικήσει. Η κατάσταση που απεστάλη στο Επικουρικό Κεφάλαιο περιλαμβάνει **432** δικαιούχους Αστικής Ευθύνης με συνολικό **εγκριθέν ποσό € 9.686.761,74**

Μεχρι την συνταξη του παροντος το Επικουρικο Κεφαλαιο Ν.Π.Ι.Δ εχει καταβαλει συνολικα το ποσο των 9.406.117,60 ευρώ.

Κατά το στάδιο σύνταξης της παρούσας η Εταιρία τελεί υπό καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης και ο χρόνος περάτωσης της εκκαθάρισης αυτής δεν έχει εκτιμηθεί.

Γλυφάδα, 21 Μαρτίου 2025  
Η Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Ευαγγελία Παρίση  
ΑΔΤ: ΑΡ 082794

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Έβδομης Χρήσης Ασφαλιστικής Εκκαθάρισης της 23ης Φεβρουαρίου 2025 (24/2/2024 – 23/2/2025)

### Ισολογισμός της 23.02.2025

ποσά σε €	Σημείωση	23/2/2025	23/2/2024
<b>Ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	2.916.560	2.916.560
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	8.464.950	8.464.950
Χρεώστες ασφαλιστρων και άλλες απαιτήσεις	9	6.077.449	6.398.166
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	10	4.096	4.096
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	11	1.216.439	1.020.524
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>18.679.494</b>	<b>18.804.296</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	12	5.628.700	5.628.700
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	13	568.950	568.950
Λοιπά αποθεματικά	14	204.086	204.086
Αποτελέσματα εις νέον		(26.447.701)	(25.690.891)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>-20.045.965</b>	<b>-19.289.154</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις	15	28.555.030	28.165.030
Λοιπές υποχρεώσεις	16	10.168.027	9.926.018
Υποχρεώσεις σε αντασφαλιστές	10	2.402	2.402
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>38.725.459</b>	<b>38.093.450</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.679.494</b>	<b>18.804.296</b>

## Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων

ποσά σε €	Σημείωση	24/2/20235- 23/2/2025	24/2/2023 - 23/2/2024
Λοιπά έσοδα επενδύσεων	18	181.818	194.660
Ζημιές από πώληση επενδύσεων	23	-	-
Λοιπά έσοδα	20	640	304
<b>Έσοδα επενδύσεων</b>		<b>182.458</b>	<b>194.964</b>
Αποζημιώσεις ασφαλισμένων		(180.290)	(1.533.916)
Μεταβολή μαθηματικών αποθεμάτων και τεχνικών ασφαλιστικών προβλέψεων		(390.000)	(22.594.397)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	19	(230.844)	(247.166)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	(280)	(739)
Λοιπά έκτακτα έξοδα	22	(137.853)	(27.204)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(756.810)</b>	<b>(24.208.458)</b>
Φόροι		-	-
<b>Αποτέλεσμα μετά από φόρους</b>		<b>(756.810)</b>	<b>(24.208.458)</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο Έναρξης κατά την 24/2/2023	5.628.700	-	568.950	204.086	(1.482.433)	4.919.303
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(24.208.458)	(24.208.458)
Υπόλοιπο κατά την 23/2/2024	5.628.700	-	568.950	204.086	(25.690.891)	(19.289.154)
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	(756.810)	(756.810)
Υπόλοιπο κατά την 23/2/2025	5.628.700	-	568.950	204.086	(26.447.701)	(20.045.965)

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΙΓΑΙΟΝ Ασφαλιστική Α.Ε. (‘η Εταιρία’) ιδρύθηκε το έτος 1995, με βασική δραστηριότητα την ασφάλιση πλοίων και σκαφών αναψυχής. Το 1999 η Εταιρία διεύρυνε τις δραστηριότητές της και σε λοιπούς τομείς των γενικών ασφαλίσεων.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Αθήνα, Πανδώρας 8 & Λ. Λαζαράκη, Γλυφάδα και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32888/05/Β/95/001.

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ’ αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ’ αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

### 2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία προ ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της, με την υπ’ αριθμ. 42<sup>η</sup> συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης (19<sup>η</sup> Τακτική), η οποία έλαβε χώρα στις 30.6.2015, είχε εγκρίνει την υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της πρώτης χρήσης της ασφαλιστικής εκκαθάρισης χρησιμοποιήθηκαν οι πιο πρόσφατες εκτιμήσεις (επί των περιουσιακών στοιχείων), που είχαν γίνει προηγουμένως από την Διοίκηση της εταιρείας και τα λογιστικά δεδομένα τα οποία είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία της εταιρίας κατά την ημερομηνία ανάκλησης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις **δεν** έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς τα ακίνητα της εταιρείας δεν έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, που θα ήταν η ενδεδειγμένη μέθοδος για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε υπό εκκαθάριση εταιρεία, λόγω του υψηλού κόστους που θα απαιτούσε η εφαρμογή της μεθόδου αυτής, καθώς και της εφαρμογής του νέου Νόμου 4364/2016 (ΦΕΚ 13/5.2.2016), ο οποίος εισάγει νέα δεδομένα για την εκτίμηση των ακινήτων των υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρειών.

### **3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές Μεθόδους**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

#### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

#### **Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)**

Την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπάρχοντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις

των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»**

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

#### **ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 *Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα*, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,

- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού

**Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)

**Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιούσους σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.**

**ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

**Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.**

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, **Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς -  
Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση την αποζημίωση για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο από τον εκμισθωτή με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι****4.1. Γενικές αρχές**

Για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Πέμπτης Χρήσης της ασφαλιστικής εκκαθάρισης χρησιμοποιήθηκαν οι πιο πρόσφατες εκτιμήσεις (επί των περιουσιακών στοιχείων), που είχαν γίνει προηγουμένως από την Διοίκηση της εταιρείας και τα λογιστικά δεδομένα τα οποία είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία της εταιρίας κατά την ημερομηνία ανάκλησης.

## **4.2. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

### **Λειτουργικό και νόμισμα παρουσίασης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

### **Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από το διακανονισμό τέτοιων συναλλαγών και από την επιμέτρηση των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες στο τέλος του έτους αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη χρηματικά στοιχεία που δεν μετατρέπονται στο τέλος του έτους και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος (μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής), εκτός από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, τα οποία μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία που προσδιορίστηκε η εύλογη αξία.

## **4.3. Ασφαλιστήρια συμβόλαια**

Ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι εκείνα τα συμβόλαια με τα οποία μεταφέρεται σημαντικός ασφαλιστικός κίνδυνος από τον ασφαλιζόμενο στην ασφαλιστική εταιρία και όπου η ασφαλιστική εταιρία αποδέχεται να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο σε περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου (είτε ως προς τον χρόνο επέλευσης είτε ως προς το ύψος αποζημίωσης) μελλοντικού συμβάντος που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι σημαντικός όταν και μόνον όταν ένα συμβάν θα μπορούσε να αναγκάσει την ασφαλιστική εταιρία να καταβάλει σημαντικές επιπλέον παροχές. Οι επιπλέον παροχές αναφέρονται σε ποσά που υπερβαίνουν εκείνα που θα ήταν καταβλητέα αν ο ασφαλισμένος κίνδυνος δεν είχε επέλθει.

**Με την από 28/9/2015 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η Εταιρία από 1/12/2015 δεν αναλάμβανε πλέον νέους κινδύνους. Η εταιρεία λόγω της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της δεν ασκεί πλέον παραγωγική δραστηριότητα.**

## **4.4. Ασφαλιστικές προβλέψεις**

Οι Ασφαλιστικές Προβλέψεις αντιπροσωπεύουν εκτιμήσεις για τις μελλοντικές χρηματοροές που θα προκύψουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των κλάδων Γενικών Ασφαλίσεων. Διακρίνονται τα ακόλουθα είδη:

### **Προβλέψεις για μη δουλευμένα ασφάλιστρα**

Αντιπροσωπεύουν το μέρος των καθαρών εγγεγραμμένων ασφαλίστρων που καλύπτει κατ' αναλογία την περίοδο από την ημερομηνία σύναξης των Οικονομικών Καταστάσεων μέχρι τη λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα στα αντίστοιχα μητρώα της Εταιρίας. Προβλεψεις για μη δουλευμένα ασφάλιστρα δεν υπάρχουν λόγω ανακλήσης της άδειας λειτουργίας της εταιρείας.

### **Απόθεμα Κινδύνων εν Ισχύ**

Αφορά πρόσθετη πρόβλεψη, η οποία σχηματίζεται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όταν το απόθεμα των μη δουλευμένων ασφαλιστρών και δικαιωμάτων εκτιμάται ότι δεν επαρκεί για την κάλυψη των προβλεπόμενων ζημιών και εξόδων, των ασφαλιστηρίων εν ισχύ την ημερομηνία αυτή. Αποθεμα Κινδύνων σε ισχύ δεν έχει υπολογιστεί λόγω ανακλήσης της άδειας λειτουργίας της εταιρείας.

### **Προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις**

Αφορούν υποχρεώσεις για ζημιές που έχουν συμβεί και αναγγελθεί αλλά δεν έχουν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Προ ανακλήσης της άδειας λειτουργίας οι συγκεκριμένες προβλέψεις σχηματίζονται με τη μέθοδο «φάκελο προς φάκελο» κατόπιν υπολογισμού του κόστους κάθε ζημίας με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία (πραγματογνωμοσύνες, ιατρικές εκθέσεις, δικαστικές αποφάσεις κ.λπ.) κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Επίσης σχηματίζεται με αναλογιστικές στατιστικές μεθόδους προκειμένου να καλυφθούν οι περιπτώσεις ζημιών που έχουν αναγγελθεί, αλλά δεν είναι επαρκώς αποθεματοποιημένες, όπως και ζημιών που έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν αναγγελθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (IBNR). Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης δεν πραγματοποιείται στατιστικός – αναλογιστικός υπολογισμός.

### **4.5. Αντασφαλιστικές Συμβάσεις**

Οι συμβάσεις που συνάπτονται με αντασφαλιστές όπου προβλέπεται ότι η Εταιρία θα αποζημιώνεται για επελθούσες ζημιές που καλύπτονται από ένα ή περισσότερα συμβόλαια που εκδίδονται από την Εταιρία (πρωτασφαλιστήρια) και που πληρούν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ταξινομούνται ως αντασφαλιστικές συμβάσεις.

Οι παροχές τις οποίες η Εταιρία δικαιούται σύμφωνα με τις ισχύουσες αντασφαλιστικές συμβάσεις, αναγνωρίζονται ως αντασφαλιστικό στοιχείο ενεργητικού. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα απαιτήσεων από αντασφαλιστές, καθώς και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που εξαρτώνται από τις αναμενόμενες ζημιές και τα λοιπά οφέλη που απορρέουν από τις σχετικές αντασφαλιστικές συμβάσεις. Τα ποσά που μπορούν να ανακτηθούν και αποτελούν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από αντασφαλιστές υπολογίζονται σύμφωνα με τα ποσά που συνδέονται με τις αντασφαλιστικές συμβάσεις ασφάλισης και σύμφωνα με τους όρους της κάθε σύμβασης αντασφάλισης. Υποχρεώσεις αντασφάλισης είναι κατά κύριο λόγο ασφάλιστρα που καταβάλλονται για να καλύψουν τις αντασφαλιστικές συμβάσεις και αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καταστούν απαιτητές.

Η Εταιρία αξιολογεί εάν τα αντασφαλιστικά στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί απομειώσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το αντασφαλιστικό στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί, η Εταιρία μειώνει τη λογιστική αξία του αντασφαλιστικού στοιχείου ενεργητικού σύμφωνα με το ποσό της απομείωσης και το αναγνωρίζει ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.6. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

- i. Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια: Η εταιρεία λόγω της ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της δεν ασκεί πλέον παραγωγική δραστηριότητα.
- ii. Έσοδα από τόκους: Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- iii. Έσοδα από ενοίκια: Λογίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου και των όρων που αναφέρονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

#### **4.7. Λειτουργικά έξοδα**

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.8. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τον λοιπο εξοπλισμο της εταιρειας. Τα ακίνητα παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις λογιστικές αξίες όπως αυτές είχαν καταχωρηθεί στο λογιστικά βιβλία, όταν αυτή ήταν σε λειτουργία. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν αναμένεται η κτήση ούτε η κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν αναμένεται επίσης, η πραγματοποίηση εξόδων επισκευών και συντηρήσεων. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των περιουσιακών στοιχείων και μέλημα των οργάνων εκκαθάρισης είναι η προσπάθεια εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων με βάση τις οδηγίες της Εποπτικής Αρχής (Διεύθυνση Εποπτείας Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος) και τα περιγραφόμενα στον Ν.4364/2016.

Ο λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας (κίνητα πάγια περιουσιακά στοιχεία) εκτος των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 7 αποτιμήθηκε στην ρευστοποιήση τους αξία όπως αυτή προσδιορίστηκε από επιτροπή πραγματογνωμόνων.

#### **4.9. Επενδυτικά ακίνητα**

Ως επενδύσεις σε ακίνητα, καταχωρούνται τα ακίνητα που κατέχονται για αποδόσεις ενοικίων και/ή κεφαλαιουχικές ανατιμήσεις και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, παρουσιάζονται στην εύλογη αξία όπως αυτή είχε εκτιμηθεί από την Εταιρεία στις 31/12/2017. Οι επενδύσεις σε ακίνητα σε εν λειτουργία εταιρεία αποτιμώνται ετησίως και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **4.10. Χρηματοοικονομικά μέσα**

##### **Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και αποαναγνώριση**

Η Εταιρία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικές συμβάσεις, στην εύλογη αξία μείον τυχόν έξοδα συναλλαγής εκτός από τα στοιχεία που ταξινομούνται ως στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία. Η αποτίμηση των

χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιγράφεται παρακάτω.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποαναγνωρίζεται, όταν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου λήγουν ή η Εταιρία μεταφέρει το δικαίωμα είσπραξης αυτών των ταμειακών ροών μέσω άμεσης πώλησης που ουσιαστικά έχει ως αποτέλεσμα την μεταφορά όλων των κινδύνων και των ωφελειών που απορρέουν από την κυριότητά του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή λήγει.

### **Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός από αυτά που ορίζονται ως μέσο αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες κατά την αρχική αναγνώριση:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εντοπιστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή για μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού.

Τα έξοδα και τα έσοδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εκτός από την απομείωση που περιέχεται στα λοιπά έξοδα.

#### *Δάνεια και απαιτήσεις*

Τα δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Τα ταμειακά διαθέσιμα, οι εμπορικές και οι λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία.

Οι σημαντικές απαιτήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν εμφανίζουν καθυστέρηση ή όταν υπάρχουν ενδείξεις για το συγκεκριμένο αντισυμβαλλόμενο μέρος ότι δε θα συνεχίσει τις δραστηριότητές του.

Οι απαιτήσεις που δεν εξετάζονται εξατομικευμένα για απομείωση εξετάζονται συλλογικά σε ευρύτερες ομάδες λαμβάνοντας υπόψη κοινά χαρακτηριστικά.

#### *Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση*

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν ενταχθεί σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Η Εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή ομόλογα, κρατικά έντοκα γραμμάτια, χρεωστικούς τίτλους, μετοχές και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων μέχρι την πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, οπότε το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που έχει αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση μεταφέρεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι τόκοι που υπολογίζονται βάσει του πραγματικού επιτοκίου και τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, η σωρευτική ζημία που είχε καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης. Αν μετά την ημερομηνία της αναγνώρισης της ζημίας από απομείωση λάβουν χώρα γεγονότα, που οδηγούν σε μείωση των ήδη αναγνωρισθέντων ποσών απομείωσης, τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα χρήσης, μόνο στην περίπτωση που αφορούν ομόλογα και λοιπούς χρεωστικούς τίτλους. Αντιθέτως δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων ζημίες απομείωσης στην περίπτωση των μετοχών και των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων.

#### **Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα δάνεια, τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις αυτές εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τις υποχρεώσεις που έχει οριστεί να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Όλοι οι τόκοι και οι λοιπές χρεώσεις που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις αυτές καθώς και η ενδεχόμενη μεταβολή της εύλογης αξίας τους, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

#### **4.11. Φόρος εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο.

Ο τρέχων φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Λόγω του ότι η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση, καταθέτει 30 ημέρες μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου της εκκαθάρισης προσωρινή φορολογική δήλωση. Κατά την λήξη της εκκαθάρισης η Φορολογική Αρχή θα εξετάσει την συνολική διάρκεια της εκκαθάρισης σαν ενιαία περίοδο.

#### **4.12. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από το ταμείο και τις καταθέσεις όψεως .

#### **4.13. Καθαρή θέση**

Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης συμπεριλαμβάνουν:

- Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση, το οποίο αποτελεί τα κέρδη ή ζημιές από τη αποτίμηση αυτών των αξιογράφων.

Τα Αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνουν το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων καθώς και τις προσαρμογές ασφαλιστικής εκκαθάρισης. Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας καταχωρούνται διακριτά στην Καθαρή Θέση. Τα πληρωτέα μερίσματα μειώνουν τα Αποτελέσματα εις νέον και εγγράφονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **4.14. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων. Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Δε σχηματίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Μελλοντικά γεγονότα, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

#### **4.15. Μισθώσεις - Leasing**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **4.16. Έσοδα από τόκους και λοιπά έσοδα**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

## **5. Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας**

Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές.

### **5.1. Ασφαλιστικές προβλέψεις**

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις του κλάδου ζημιών προσδιορίζονται σε μια εν λειτουργία εταιρεία με τη χρήση ιστορικών στοιχείων για ζημιές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται πρέπει να αναθεωρούνται τακτικά, με τη βοήθεια πιστοποιημένων αναλογιστών ώστε να είναι συμβατές με τις τρέχουσες συνθήκες. Επιπλέον ζημιές που προέρχονται από την αναθεώρηση των παραδοχών βαρύνουν τα αποτελέσματα. Κατά την σύνταξη του ισολογισμού έναρξης δεν συντάχθηκε αναλογιστική έκθεση τεχνικών αποθεμάτων από πιστοποιημένο αναλογιστή.

### **5.2. Απομείωση απαιτήσεων**

Η υπο ασφαλιστική εκκαθάριση Εταιρία οφείλει να αξιολογεί σε τακτική βάση την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των απαιτήσεων. Αυτή η εξατομικευμένη αξιολόγηση πραγματοποιείται για όλα τα σημαντικά υπόλοιπα. Κάθε σημαντική απαίτηση αξιολογείται για απομείωση ανά περίπτωση και στη συνέχεια τεκμηριώνεται η ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης.

### **5.3. Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα και απαιτούνται εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό του. Η Εταιρία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για ποσά τρέχοντος φόρου εισοδήματος.

Μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας και το ύψος των πραγματοποιηθέντων φορολογητέων κερδών ενδέχεται να οδηγήσουν στην προσαρμογή του ποσού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τρέχοντα φόρο εισοδήματος και στην καταβολή ποσών φόρου διαφορετικών από εκείνων που έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι όποιες προσαρμογές αναγνωρίζονται στη χρήση εντός της οποίας οριστικοποιούνται.

### **5.4. Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώλησης**

Σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση, μια σημαντική και συνεχιζόμενη μείωση της εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων κάτω από το κόστος κτήσης, αποτελεί ένδειξη απομείωσης. Για τον προσδιορισμό της σημαντικότητας της μείωσης η εταιρεία εξασκεί κρίση συγκρίνοντας την εύλογη αξία με το κόστος κτήσης συνεκτιμώντας την περίοδο για την οποία αυτή η εύλογη αξία είναι μικρότερη του κόστους κτήσης. Η Εταιρία αξιολογεί επιπλέον παράγοντες όπως η ιστορική μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής, η χρηματοοικονομική υγεία της επένδυσης και του κλάδου που δραστηριοποιείται, μεταβολές στην τεχνολογία και λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

## 6. Συνέχιση της δραστηριότητας και σχέδια της Διοίκησης

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα και κτίρια, όπως επίσης και λοιπό εξοπλισμό.

Σημειώνεται ότι αναφορικά με την αναπροσαρμογή εύλογων αξιών το σύνολο του αποθεματικού ακινήτων ανέρχεται σε ποσό € 568.950.

Τα **οικόπεδα και τα κτίρια** παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Αξία 23/02/2025
Μυστρά 1 και Εφέσσου, Γλυφάδα	Αποθήκες / Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	1.579.420
Πανδώρας 8 και Λαζαράκη, Γλυφάδα	Γραφεία / Παρκινγκ	Ισόγειο / 2ο Υπόγειο	1.230.226
<b>Σύνολο</b>			<b>2.809.646</b>

Τα ανωτέρω κτίρια και οικοπεδα είναι με βάση την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος δεσμευμένα. Έχει απαγορευθεί η ελεύθερη διάθεση τους και η μελλοντική εκποίηση τους προϋποθέτει την έγκριση της Εποπτικής Αρχής και τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 232/19.5.2017 «Κανονισμός Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων».

Ο **λοιπος εξοπλισμος** της εταιρείας συνολικού ποσού **106.914 ευρώ** περιλαμβάνει:

α) τα κινητά πάγια περιουσιακά στοιχεία συνολικού ποσού 1.520,00 ευρώ που αποτιμήθηκαν στην αξία που προσδιόρισε, η μέσω δικαστικής απόφασης διορισθείσα, επιτροπή πραγματογνωμόνων. Η ανωτέρω προσδιορισθείσα από την επιτροπή αξία είναι η αξία ρευστοποίησης αυτών των περιουσιακών στοιχείων και

β) τον λοιπό εξοπλισμό ενός της εταιρείας, συνολικού αναπόσβεστου υπολοίπου 105.394 ευρώ, που η αγορά του πραγματοποιήθηκε τέλη του 2017 και έχει συνταχθεί αντίστοιχα συμβολαιογραφικό συμβόλαιο αγοροπωλησίας (7282/22.9.2017). Τα συγκεκριμένα πάγια, παρουσιάζονται στις οικονομικές

καταστάσεις, στις λογιστικές αξίες όπως αυτές είχαν καταχωρηθεί στα βιβλία της εταιρείας, όταν αυτή ήταν σε λειτουργία. Δεν έχει πραγματοποιηθεί από τα όργανα εκκαθάρισης απογραφή για τον συγκεκριμένο λοιπό εξοπλισμό. Με την απογραφή και την μετέπειτα εκτίμηση του, από αρμόδιους πραγματογνώμονες, θα μεταβληθεί η αξία του και θα αποτυπωθεί στην ρευστοποιήσιμη αξία του.

## 8. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όπως αποτιμήθηκαν βάσει εκτίμησης κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Αξία 23/2/2025
Θεμιστοκλή Σοφούλη 58Γ, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	2ος Όροφος	898.500
Καπετάν Γκόνη 1, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	3ος Όροφος	189.000
Θεμιστοκλή Σοφούλη 57, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Πάρκινγκ	Υπόγειο	500.000
Κ. Βόγα και Γεωργάκη 1, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα	Ισόγειο	206.000
Τσαμαδού 5, Πειραιάς	Γραφεία	5ος Όροφος	457.000
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Γραφεία	2ος Όροφος	579.000
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	14.250
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 90, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	1.955.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	1ος Όροφος	212.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	227.500
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	3ος Όροφος	239.000
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	3.600
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	2ο Υπόγειο	4.100
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	4.000
Λούτσα Νταρδίτσι, Μαρκόπουλο Μεσογαίας	Αποθήκη	Ισόγειο	2.376.000
Αράχωβα, Παρνασσός	Οικία	Ισόγειο - 1ος όροφος	370.000
Δοϊράνης 181, Καλλιθέα	Γραφεία	4ος Όροφος	230.000
<b>Σύνολο</b>			<b>8.464.950</b>

Τα ανωτέρω επενδυτικά ακίνητα είναι με βάση την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος δεσμευμένα. Έχει απαγορευθεί η ελεύθερη διάθεση τους και η μελλοντική εκποίηση τους προϋποθέτει την έγκριση της Εποπτικής Αρχής και τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 232/19.5.2017 «Κανονισμός Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων».

## 9. Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις

Οι χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	23/2/2025	23/2/2024
Απαιτήσεις από ασφάλιστρα	2.827.403	3.166.186
Απαιτήσεις από εργαζομένους	67	67
Λοιπές απαιτήσεις	120.501	123.258
Εγγυήσεις	67.598	67.598
Γραμμάτια & Επιταγές	5.539.763	5.516.891
Απαιτήσεις από φορολογικές αρχές	244.183	244.181
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	3.189.602	3.189.602
Πράκτορες - Ασφαλειομεσίτες Λογ. Τρεχούμενοι	188.332	190.383
Επισφαλείς απαιτήσεις	(6.100.000)	(6.100.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.077.449</b>	<b>6.398.166</b>

## 10. Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από ανασφαλιστικές δραστηριότητες

Τα χρεωστικό υπόλοιπο συνολικού ποσού 4.096 ευρώ και πιστωτικό υπόλοιπο συνολικού ποσού 2.402 ευρώ από ανασφαλιστικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν αντίστοιχα απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς ασφαλιστικές επιχειρήσεις μετά από εκχώρηση ασφαλιστικού κινδύνου.

## 11. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	23/2/2025	23/2/2024
Ταμείο	1.143	407
Καταθέσεις όψεως	1.215.297	1.020.117
<b>Σύνολο</b>	<b>1.216.439</b>	<b>1.020.524</b>

## 12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 23/02/2019 αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,10 ανά μετοχή διαιρούμενο σε 5.117.000 κοινές μετοχές διαμορφώνοντας το μετοχικό κεφάλαιο σε 5.628.700,00 ευρώ. Εντός της χρήσεως 2016, η Γ.Σ. της Εταιρίας βάσει της από 30/06/2016 αποφάσεως της, προέβει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 9.722.300, για την απόσβεση μέρους των ζημιών της, μέσω μείωσης της ονομαστικής της αξίας όλων των μετοχών από τρία ευρώ (3) έκαστη σε ένα ευρώ και δέκα λεπτά (1,10)

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας κατά την έναρξη της ασφαλιστικής εκκαθάρισης αναφέρεται παρακάτω:

ποσά σε €	Αρ. μετοχών	%
Βελιάδης Νικόλαος	5.065.830	99%
Βελιάδης Στέφανος	51.170	1%
<b>Σύνολο</b>	<b>5.117.000</b>	<b>100%</b>

### 13. Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων

Το συνολικό αποθεματικό αποτίμησης ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των 568.950 ευρώ. Το συγκεκριμένο αποθεματικό είχε σχηματιστεί και απεικονιζόταν στα βιβλία της εταιρείας προ ανακλήσης της άδειας λειτουργίας της. Όπως αναφερούμε και ανωτέρω τα ακίνητα της εταιρείας είναι με βάση την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος δεσμευμένα. Έχει απαγορευθεί η ελεύθερη διάθεση τους και η μελλοντική εκποίηση τους προϋποθέτει την έγκριση της Εποπτικής Αρχής και τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 232/19.5.2017 «Κανονισμός Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων».

### 14. Λοιπά αποθεματικά

Περιλαμβάνει το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, συνολικού ποσού 204.086 ευρώ, βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920 και του αρθ.18 ΝΔ 400/1970, τα οποία έχουν παραμείνει αμετάβλητα.

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

### 15. Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις

Ο υπολογισμός του αποθέματος εκκρεμών ζημιών και αποζημιώσεων σε εν λειτουργία εταιρεία προϋποθέτει την χρήση στατιστικών και αναλογιστικών μεθόδων για τον προσδιορισμό της βέλτιστης εκτίμησης του απαραίτητου ύψους ασφαλιστικών αποθεμάτων. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης δεν πραγματοποιήθηκε στατιστικός – αναλογιστικός υπολογισμός.

Κατά την κλειόμενη χρήση τα ασφαλιστικά αποθέματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν βάσει των τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων των ανακοπών επί της Κατάστασης Δικαιούχων Απαιτήσεων.

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις της εταιρείας ανέρχονται στο ποσο των 28.555.030 ευρώ. Το σύνολο των μέχρι σήμερα καταβληθεισών ασφαλιστικών αποζημιώσεων αφορά τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου και έχει καταβληθεί από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ. σύμφωνα με το σύμφωνα με το άρθρο 242 παρ.3 του Ν. 4364/2016. Τα μαθηματικά αποθεματικά ανά κλάδο ιδιωτικής ασφάλισης της 23<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2025 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ποσά σε €	23/2/2025	23/2/2024
Χερσαία οχήματα	-	-
Ναυτιλίας και αεροπορίας	27.279.054	27.279.054
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	-	-
Γενική αστική ευθύνη	25.000	25.000
Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως	77.453	77.453
Λοιπές ζημιές αγαθών	-	-
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	812.844	422.844
Αστικής ευθύνης πλοίων	360.679	360.679
<b>Σύνολο</b>	<b>28.555.030</b>	<b>28.165.030</b>

Τον Οκτώβριο 2019 αναρτήθηκε στη νέα ιστοσελίδα της εταιρίας [www.aigaion-ekka.gr](http://www.aigaion-ekka.gr), η Κατάσταση Δικαιούχων από Ασφάλιση (Κ.Δ.Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 242 του Νόμου 4364/2016, στην οποία παρέχεται προσωποποιημένη πληροφόρηση για κάθε δικαιούχο που έχει αναγγελθεί. Επίσης, για την Κ.Δ.Α, δημοσιεύθηκε ανακοίνωση, σε δύο ημερήσιες εφημερίδες όπως ορίζεται στο Νόμο 4364/2016.

Από τον Ιούνιο 2020, σύμφωνα με το άρθρο 242 παρ.3 του Ν. 4364/2016, η εκκαθάριση βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ για την εξυπηρέτηση και την ικανοποίηση των δικαιούχων της κατάστασης από Αστική Ευθύνη Αυτοκινήτων και έχουν σταλεί ηλεκτρονικά Καταστάσεις των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων **των Δικαιούχων ζημιών από αστική ευθύνη αυτοκινήτων**, δηλαδή των δικαιούχων που είτε δεν έχουν ασκήσει ανακοπή κατά της κατάστασης δικαιούχων είτε η ανακοπή τους έχει εκδικασθεί και τελεσιδικήσει. Συνολικά οι εν λόγω καταστάσεις περιλαμβάνουν **432** δικαιούχους Αστικής Ευθύνης με συνολικό **εγκριθέν ποσό € 9.686.761,74**. Μεχρι την συνταξη του παροντος το Επικουρικο Κεφαλαιο Ν.Π.Ι.Δ εχει καταβαλει συνολικα το ποσο των 9.406.117,60 ευρώ.

Το Επικουρικο Κεφαλαιο Ν.Π.Ι.Δ κατέβλεπε, κατά την διάρκεια της 7<sup>ης</sup> χρήσης της Ασφαλιστικής Εκκαθάρισης, το ποσο των 180.289,95 ευρώ.

## 16. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα.

ποσά σε €	23/2/2025	23/2/2024
Φορολογικές υποχρεώσεις	617.120	531.890
Ληφθείσες Εγγυήσεις	10.518	12.086
Επιταγές πληρωτέες	48.059	48.059
Υποχρεώσεις προς μεσίτες	7.379	9.429
Λοιποί πιστωτές	49.377	80.509
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	-	-
Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ	9.406.118	9.225.828
Λοιπές υποχρεώσεις	22.204	12.779
Προβλέψη Αποζημίωσης Προσωπικού	7.253	5.440
Προβλέψεις Φόρων	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.168.027</b>	<b>9.926.018</b>

## 17. Φόροι

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιας Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα.

Με το άρθρο 56 του Ν.4410/3-8-2016 για τις χρήσεις από 1/1/2016 η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρία έχει λάβει το Φορολογικό Πιστοποιητικό ενώ για τις χρήσεις 2016-2017 δεν διεξήχθη ο φορολογικός έλεγχος.

Λόγω του ότι η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση, καταθέτει 30 ημέρες μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου της εκκαθάρισης προσωρινή φορολογική δήλωση. Κατά την λήξη της εκκαθάρισης η Φορολογική Αρχή θα εξετάσει την συνολική διάρκεια της εκκαθάρισης σαν ενιαία περίοδο.

Τα όργανα εκκαθάρισης, θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα κάθε περιόδου – χρήσης της εκκαθάρισης, με προσαυξήσεις και πρόστιμα εκπροθέσμου καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων του νομικού προσώπου από την προ ανάκλησης άδειας λειτουργίας περίοδο σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχετε στην ηλεκτρονική σελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**18. Λοιπά έσοδα επενδύσεων**

Τα έσοδα επενδύσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε €	24/2/2024 - 23/2/2025	24/2/2023 - 23/2/2024
Έσοδα ενοικίων	181.807	194.651
Τόκοι καταθέσεων	11	9
<b>Σύνολο</b>	<b>181.818</b>	<b>194.660</b>

**19. Αποζημιώσεις Ασφαλισμένων και Μεταβολή Εκκρεμών Αποζημιώσεων**

Οι πληρωθείσες αποζημιώσεις και η μεταβολή των εκκρεμών αποζημιώσεων των ζημιών περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

**Αποζημιώσεις ασφαλισμένων**

ποσά σε €	24/2/2024 - 23/2/2025	24/2/2023 - 23/2/2024
Ατυχήματα		
Σωμάτων Σκαφών		
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων		
Πυρός & Στοιχείων Φύσεως		
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	180.290	1.533.916
Αστικής ευθύνης πλοίων		
Γενικής αστικής ευθύνης		
<b>Σύνολο</b>	<b>180.290</b>	<b>1.533.916</b>

**Μεταβολή Αφαιστικών Αποθεμάτων**

ποσά σε €	24/2/2023 - 23/2/2024	24/2/2023 - 23/2/2024
Ατυχήματα		
Σωμάτων Σκαφών	-	(23.405.354)
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων		
Πυρός & Στοιχείων Φύσεως		
Πυρκαϊά και στοιχεία της φύσεως	-	(77.453)
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	(390.000)	913.410
Αστικής ευθύνης πλοίων		
Γενικής αστικής ευθύνης	-	(25.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>(390.000)</b>	<b>(22.594.397)</b>

**20. Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την ανάλυση των σχετικών λοιπών λειτουργικών εξόδων.

ποσά σε €	24/2/2024	23/2/2025	24/2/2023- 23/2/2024
Κόστη μισθοδοσίας		26.740	26.748
Αμοιβές τρίτων		104.148	141.962
Έξοδα ενοικίων		-	1.000
Φόροι και τέλη		64.819	65.514
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού		1.813	-
Λοιπά έξοδα		33.324	11.942
<b>Σύνολο</b>		<b>230.844</b>	<b>247.166</b>

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το κόστος μισθοδοσίας

ποσά σε €	24/2/2024 - 23/2/2025	24/2/2023 - 23/2/2024
Αμοιβές προσωπικού	21.856	21.856
Εργοδοτικές εισφορές	4.884	4.892
<b>Σύνολο</b>	<b>26.740</b>	<b>26.748</b>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2025 ήταν 1 άτομο.

## 21. Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	24/2/2024- 23/2/2025	24/2/2023- 23/2/2024
Συναλλαγματικές διαφορές	640	304
Λοιπά έκτακτα έσοδα	-	-
Λοιπά έσοδα	-	-
Έσοδα από Αναστροφή Προβλέψεων Αποζ. Προσωπικού	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>640</b>	<b>304</b>

## 22. Χρηματοοικονομικά έξοδα

### Χρηματοοικονομικά έξοδα

ποσά σε €	24/2/2024- 23/2/2025	24/2/2023- 23/2/2024
Συναλλαγματικές διαφορές	128	604
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	153	135
<b>Σύνολο</b>	<b>280</b>	<b>739</b>

## 23. Λοιπά Έκτακτα Έξοδα

### ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

ποσά σε €	24/2/2024- 23/2/2025	24/2/2023- 23/2/2024
Λοιπά έκτακτα έξοδα	116.886	3.986

Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	20.968	23.218
<b>Σύνολο</b>	<b>137.853</b>	<b>27.204</b>

## 24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### 24.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες

Με βάση βιβλία που τηρούσε η εταιρεία προ ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της, οι εταιρείες που εντάσσονται στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι η Brokers Union ΑΕ και η Blue Aigaion ΑΕ.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό Χρήσης της Εκκαθάρισης της 23/2/2025 βάσει των υπολοίπων που παρέλαβαν τα όργανα εκκαθάρισης έχουν ως κάτωθι:

ποσά σε €	23/2/2025	23/2/2024
<b>Απαιτήσεις</b>		
- Brokers Union Α.Ε.	213.342,51	243.342,51
- Blue Aigaion Α.Ε.	12.400,00	12.400,00
<b>Υποχρεώσεις</b>		
- Brokers Union Α.Ε.	0,00	0,00
- Blue Aigaion Α.Ε.	0,00	0,00

### 24.2. Συναλλαγές με τη Διοίκηση

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων των συναλλαγών με την προηγούμενη Διοίκηση της εταιρείας, βάσει των βιβλίων και στοιχείων προ ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της εταιρείας, που αποτυπώνονται από τον Ισολογισμό Έναρξης Εκκαθάρισης της 23/2/2018, τα οποία παρελήφθησαν από τα όργανα της εκκαθάρισης και παραμένουν αμετάβλητα:

ποσά σε €	23/02/2025
<b>Απαιτήσεις</b>	1.307,40
<b>Υποχρεώσεις</b>	19,64

## 25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### 25.1. Νομικές υποθέσεις

Κατά την ημερομηνία ανακλήσης της άδειας λειτουργίας της εταιρείας υπήρχαν εκκρεμείς επίδικες νομικές υποθέσεις. Η νομική υπηρεσία της εκκαθάρισης συνεχίζει τις ανωτέρω υποθέσεις σε συνεργασία με ορισμένους δικηγόρους της προηγούμενης διοίκησης.

### 25.2. Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Η φορολογική δήλωση της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Κατ' εφαρμογή

σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2008, 2009, 2010, 2011 και 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει εκδοθεί ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη με βάση το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Στις 20/7/2018 κοινοποιήθηκε στα γραφεία της υπό ασφαλιστικής εκκαθάρισης εταιρίας, η υπ' αριθμ. 265/10.5.2018 εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, ο ανωτέρω έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει.

Τον Φεβρουαριο 2020 κοινοποιηθηκε στην εταιρεια η υπ' αριθμ. 71/17.2.2020 εντολή μερικού επιτόπιου φορολογικού ελέγχου για την φορολογική περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014 για τα φορολογικά αντικείμενα των Λοιπων Φόρων και των εισφορών. Ο ανωτέρω έλεγχος ξεκίνησε τον Μάρτιο 2020 και ολοκληρώθηκε Μάιο 2020, με την έκδοση του σημειώματος 15/12.05.2020 διαπιστώσεων ελέγχου του άρθρου 28 Ν.4174/13. Με βάση τον προσωρινό προσδιορισμό των τελών χαρτοσήμου που επιδόθηκε στην εκκαθάριση από την Α.Α.Δ.Ε., η υπό εκκαθάριση εταιρεία οφείλει το ποσό των € 201.428,61 πλέον των οφειλόμενων τόκων. Τον Ιούνιο 2020 η υπό εκκαθάριση εταιρεία απέστειλε προς το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης, τις απόψεις-ενστάσεις της επί του σημειώματος 15/12.05.2020 διαπιστώσεων ελέγχου.

Τον Ιούλιο 2020 κοινοποιήθηκε στην εκκαθάριση από την ΑΑΔΕ, η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού τελών χαρτοσήμου σύμφωνα με το οποίο, η υπό εκκαθάριση εταιρεία οφείλει το ποσό των € 201.428,61 πλέον των οφειλόμενων τόκων. Η υπό εκκαθάριση εταιρεία, για την αντιμετώπιση του ανωτέρω φορολογικού ζητήματος, απέστειλε τον Αύγουστο 2020 ενδικοφανή προσφυγή. Το Νοέμβριο 2021, μας κοινοποιήθηκε από την ΑΑΔΕ (Αριθμ.ηλεκτρ.καταχ. 64016) ενημέρωση περί σιωπηρής απόρριψης ενδικοφανούς προσφυγής. Στις **26.11.2021** η υπό εκκαθάριση εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά της σιωπηρής απόρριψης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η εκδίκαση της οποίας θα πραγματοποιηθεί στις **17.05.2022**, όπου και αναβλήθηκε για τις **15.11.2022** ημερομηνία κατά την οποία και πραγματοποιήθηκε και μέχρι την συνταξη των οικονομικών καταστάσεων αναμένεται η απόφαση.

## **26. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2025

Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής  
Ευαγγελία Παρίση  
ΑΔΤ: ΑΡ 082794

Για την Σύναξη  
Δενδρινός Νικήτας  
ΑΔΤ: ΑΗ 559400  
Α.Μ.ΑΔ. 100188 Α' ΤΑΞΗΣ