



**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
31 Δεκεμβρίου 2017**

Πίνακας περιεχομένων

Έκθεση Διαχειρίσεως Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή.....	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας	4
2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.....	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας.....	5
4. Ακίνητα της Εταιρίας.....	5
5. Κίνδυνοι	6
6. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα	7
7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης	7
8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα και ίδιες μετοχές	7
9. Υποκαταστήματα Εταιρίας.....	7
10. Εργασιακά θέματα	7
11. Περιβαλλοντολογικά θέματα.....	8
12. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	10
Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017	14
Ισολογισμός της 31.12.2017	14
Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων.....	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	18
1. Γενικές πληροφορίες.....	18
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές Μεθόδους.....	19
3.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	19
3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	20
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	25
4.1. Γενικές αρχές.....	25
4.2. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	25
4.3. Ασφαλιστήρια συμβόλαια	26
4.4. Ασφαλιστικές προβλέψεις	26
4.5. Μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης.....	27
4.6. Αντασφαλιστικές Συμβάσεις.....	27
4.7. Αναγνώριση εσόδων	28
4.8. Λειτουργικά έξοδα	28
4.9. Ενσώματα πάγια	28
4.10. Επενδυτικά ακίνητα	29
4.11. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	29
4.12. Φόρος εισοδήματος.....	31
4.13. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	31
4.14. Καθαρή θέση.....	32
4.15. Προγράμματα παροχών στο προσωπικό και βραχυπρόθεσμες παροχές	32
4.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	33
4.17. Μισθώσεις - Leasing.....	33
4.18. Έσοδα από τόκους και λοιπά έσοδα	33
5. Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας	34
5.1. Ασφαλιστικές προβλέψεις	34
5.2. Απομείωση απαιτήσεων	34

5.3. Φόρος εισοδήματος.....	34
5.4. Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώλησης	35
6. Συνέχιση της δραστηριότητας και σχέδια της Διοίκησης	35
7. Ενσώματα πάγια.....	35
8. Επενδυτικά ακίνητα	36
9. Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση	37
10. Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις	39
11. Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες.....	39
12. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	39
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	40
14. Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας αξιόγραφων διαθεσίμων προς πώληση.....	40
15. Λοιπά αποθεματικά	41
16. Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών).....	41
17. Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων.....	41
18. Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις.....	42
18.1. Λογιστικός κλάδος ασφάλισης 19 – Αστική ευθύνη από χερσαία οχήματα	42
18.2. Λογιστικοί κλάδοι ασφάλισης 15, 16, 21 – Πλοία, Μεταφερόμενα εμπορεύματα, Αστική ευθύνη πλοίων	43
18.3. Λοιποί λογιστικοί κλάδοι ασφάλισης	44
19. Λοιπές υποχρεώσεις.....	45
20. Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	45
21. Αναβαλλόμενη φορολογία.....	48
22. Δεδουλευμένα (μικτά) ασφάλιστρα και συναφή έσοδα	49
23. Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα και λοιπά συναφή έξοδα.....	50
24. Λοιπά έσοδα επενδύσεων.....	50
25. Κέρδος/(ζημιά) από αποτίμηση επενδύσεων.....	50
26. Αποζημιώσεις ασφαλισμένων.....	51
27. Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής.....	51
28. Μεταβολή μαθηματικών αποθεμάτων και τεχνικών ασφαλιστικών προβλέψεων	52
29. Λοιπά λειτουργικά έξοδα.....	52
30. Λοιπά έσοδα.....	53
31. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	53
32. Φόροι.....	54
33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	54
33.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες.....	54
33.2. Συναλλαγές με τη Διοίκηση	55
34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	55
34.1. Νομικές υποθέσεις.....	55
34.2. Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι	56
34.3. Λειτουργικές μισθώσεις.....	56
35. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	57

Έκθεση Διαχειρίσεως Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή

ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΓΛΥΦΑΔΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32888/05/Β/95/001 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121871360000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΗΣ 22^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Διαχείριση από 1.1.2017 έως 31.12.2017)

Κύριοι,

Με τη παρούσα έκθεση παρέχονται πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της 22^{ης} Χρήσεως της “ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, καλύπτουν τη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2017 έως 31.12.2017 και αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων & την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017 (διαχείριση από 1.1.2017 έως 31.12.2017) έγινε, σύμφωνα με τα λογιστικά δεδομένα τα οποία είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία της Εταιρίας, τις εκτιμήσεις που είχαν πραγματοποιηθεί από την προηγούμενη Διοίκησή της και τα οποία παρελήφθησαν από τα όργανα της ασφαλιστικής εκκαθάρισης. Τα δεδομένα αυτά, δεν έχουν τύχει της έγκρισης του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο κατά την παραπάνω περίοδο ασκούσε την Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρίας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Με την από 28.9.2015 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρία από 1.12.2015 δεν αναλαμβάνει πλέον νέους κινδύνους. Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε παραγωγή ασφαλιστρών για τη χρήση 2017.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.6.2016 αποφασίστηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών στο ποσό των € 1,10 με ισόποσο συμψηφισμό μέρους των ζημιών της Εταιρίας κατά το ποσό των € 9.722.300 και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της. Μετά τα ανωτέρω, το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 5.628.700 διαιρούμενο σε 5.117.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας θεωρείται ότι αντικατοπτρίζεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφαλιστρα της κλειόμενης χρήσης παρουσίασαν μείωση κατά 100% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση καθώς η Εταιρία με βάση την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αναλαμβάνει πλέον νέους κινδύνους. Οι πληρωθείσες αποζημιώσεις μειώθηκαν κατά 44,16% σε € 4.933.588 από € 8.834.823 και οι τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις μειώθηκαν κατά 34,57% σε € 13.482.428 από € 20.604.520. Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 31,49% σε € 2.566.937 από € 3.746.875. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 8 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 11 άτομα).

Το τελικό αποτέλεσμα της κλειόμενης διαμορφώθηκε σε κέρδη μετά φόρων € 416.397 και τα Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2017 ανέρχονται στο ποσό των € 7.129.157.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30.6.2016 αποφασίστηκε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών στο ποσό των € 1,10 με ισόποσο συμψηφισμό μέρους των ζημιών της Εταιρίας κατά το ποσό των € 9.722.300 και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της. Μετά τα ανωτέρω, το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 5.628.700 διαιρούμενο σε 5.117.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστης.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε.», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

4. Ακίνητα της Εταιρίας

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικός πίνακας των ακινήτων της Εταιρίας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Εύλογη αξία 31/12/2017	Εύλογη αξία 31/12/2016
Μυστρά 1 και Εφέσσου, Γλυφάδα	Αποθήκες / Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	1.584.000	1.545.300
Πανδώρας 8 και Λαζαράκη, Γλυφάδα	Γραφεία / Πάρκινγκ	Ισόγειο / 2ο Υπόγειο	1.235.000	1.187.821
Σύνολο			2.819.000	2.733.121

Επενδυτικά ακίνητα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Εύλογη αξία 31/12/2017	Εύλογη αξία 31/12/2016
Θεμιστοκλή Σοφούλη 58Γ, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	2ος Όροφος	898.500	636.000
Καπετάν Γκόνη 1, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	3ος Όροφος	189.000	188.000
Θεμιστοκλή Σοφούλη 57, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Πάρκινγκ	Υπόγειο	500.000	500.000
Κ. Βόγα και Γεωργάκη 1, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα	Ισόγειο	206.000	183.775
Λεωφόρος Συγγρού 101, Ν. Κόσμος	Κατάστημα	Ισόγειο	526.500	509.360
Τσαμαδού 5, Πειραιάς	Γραφεία	5ος Όροφος	457.000	436.700
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Γραφεία	2ος Όροφος	579.000	552.353
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	14.250	13.700
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 90, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	1.955.000	1.868.816
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	1ος Όροφος	212.000	202.933
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	227.500	217.272
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	3ος Όροφος	239.000	229.523
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	3.600	3.413
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	2ο Υπόγειο	4.100	3.924
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	4.000	3.843
Λούτσα Νταρδίτσι, Μαρκόπουλο Μεσογαίας	Αποθήκη	Ισόγειο - 1ος όροφος	2.376.000	2.275.679
Αράχωβα, Παρνασσός	Οικία	4ος Όροφος	370.000	-
Δοϊράνης 181, Καλλιθέα	Γραφεία		230.000	-
Σύνολο			8.991.450	7.825.291

Τα ανωτέρω κτίρια και επενδυτικά ακίνητα, εκτός από το ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 101 το οποίο μεταβιβάστηκε τον Ιανουάριο 2018, είναι με βάση την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος δεσμευμένα. Έχει απαγορευθεί η ελεύθερη διάθεση τους και η μελλοντική εκποίηση τους προϋποθέτει την έγκριση της Εποπτικής Αρχής και τις διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται στον Κανονισμό Εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων (Υπ' αριθμ. απόφαση 232/19.5.2017).

5. Κίνδυνοι

α) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν είναι σημαντικά εκτεθειμένη στους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν το σημερινό οικονομικό περιβάλλον.

β) Κίνδυνοι μεταβολής τιμής, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμιακών ροών: Η Εταιρία λόγω της παρούσης δυσμενούς συγκυρίας παρακολουθεί στενά την έκθεσή της στους πιστωτικούς κινδύνους. Πλέον η Εταιρία με την παύση της παραγωγής της και την ανάκληση της άδειας λειτουργίας της δεν έχει εκτεθεί σε νέους πιστωτικούς κινδύνους.

γ) Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας: Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε.», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

6. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία έχει περιορισμένη έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από Χρεώστες Ασφαλιστρών και Αντασφαλιστές για συμβάσεις που έχουν συναφθεί, σε προγενέστερες χρήσεις, με ρήτρα ξένου νομίσματος καθώς και από καταθέσεις όψεως. Τα υπόλοιπα των συναλλαγματικών διαθεσίμων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής:

α) ποσό σε £ 515,62 ισόποσο σε € 581,78.

β) ποσό σε \$ 51.623,36 ισόποσο σε €43.047,32.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας & ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα και ίδιες μετοχές

Η Εταιρία δεν διαθέτει πάγιας μορφής χρηματοοικονομικά μέσα (συμμετοχικούς τίτλους άλλων Εταιριών, παράγωγα, κ.λπ.) καθώς και ίδιες μετοχές.

9. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Εργασιακά θέματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα εργασιακά θέματα.

Στη χρήση 2017 σημειώθηκε σημαντική μείωση προσωπικού καθώς η Εταιρία από την 1^η Δεκεμβρίου 2015 δεν αναλαμβάνει νέους κινδύνους και είναι σε διαδικασία runoff.

Η Εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Μέσος όρος έμμισθου προσωπικού	8	11
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	8	11

11. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

12. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, μετά τη λήξη της χρήσης 2017 (διαχείριση 1.1.2017 - 31.12.2017), και συγκεκριμένα την 23.2.2018, ανακλήθηκε οριστικά η άδεια λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας Αἰγαῖον Ασφαλιστική ΑΕ. Η Εταιρία σήμερα βρίσκεται σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με προβλεπόμενα του νόμου 4364/2016 και συγκεκριμένα των άρθρων 235 έως 248 (Κεφάλαιο Γ' – Ασφαλιστική Εκκαθάριση). Κατά το στάδιο της ασφαλιστικής εκκαθάρισης, το σύνολο της περιουσίας της Εταιρίας είναι δεσμευμένο από την αρμόδια Εποπτική Αρχή (Τράπεζα της Ελλάδος) για την εξυπηρέτηση των σκοπών του Ν.4364/2016, που τη διέπει. Οι δικαιούχοι απαιτήσεων από ασφάλιση και οι καθολικοί και ειδικοί τους διάδοχοι έχουν προνόμιο στην ασφαλιστική τοποθέτηση, που προηγείται από κάθε άλλο

γενικό ή ειδικό προνόμιο εκτός από τα προνόμια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 240 του ανωτέρω νόμου.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Κατά το στάδιο σύνταξης της παρούσας η Εταιρία τελεί υπό καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης και ο χρόνος περάτωσης της εκκαθάρισης αυτής δεν έχει εκτιμηθεί.

Γλυφάδα, 17 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Ευαγγελία Παρίση
ΑΔΤ: Σ 736261

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία, 20 Σεπτεμβρίου 2018.


Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή, της Ασφαλιστικής Εταιρίας “ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Αρνητική Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας “ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Αρνητική Γνώμη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας “ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για Αρνητική Γνώμη

1) Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2017 συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας, αν και η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας δεν έχει ισχύ, καθώς η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τραπεζής της Ελλάδος με την υπ’ αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας “ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Συνεπώς, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα έπρεπε να περιλαμβάνουν προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων στη ρευστοποιήσιμή τους αξία καθώς και προσαρμογές των υφιστάμενων προβλέψεων και υποχρεώσεων.

2) Δεν τέθηκαν στην διάθεσή μας στοιχεία για Αγορές, Πωλήσεις καθώς και Ζημιές από πώληση/λήξη επενδύσεων “Αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση” ποσού € 1,5 εκατ., € 8,2 εκατ. και € 139 χιλ. περίπου αντίστοιχα και συνεπώς δεν κατέσται εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις συναλλαγές αυτές.

3) Μεταξύ των λογαριασμών απαιτήσεων περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ποσού € 9,6 εκατ. περίπου, για τις οποίες, η Εταιρία είχε διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσεις σχετική απομείωση της αξίας τους κατά € 6,1 εκατ.. Μέρος των ανωτέρω απαιτήσεων ποσού € 3,6 εκατ. περίπου δεν κατέσται δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες και περαιτέρω η Εταιρία δεν προέβει σε έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων αυτών κατά την 31.12.2017 και συνεπώς δεν κατέσται εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις απαιτήσεις αυτές και διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

4) Δεν τέθηκαν στην διάθεσή μας στοιχεία για “Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις” ποσού € 3,06 εκατ. περίπου και συνεπώς δεν κατέσκει εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις απαιτήσεις αυτές και διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5) Δεν τέθηκε στην διάθεσή μας αναλογιστική μελέτη για την εκτίμηση των υποχρεώσεων προς το προσωπικό και συνεπώς δεν κατέσκει εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις υποχρεώσεις αυτές και διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των “Υποχρεώσεων για παροχές προς το προσωπικό” και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

6) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για εκκρεμείς ασφαλιστικές ζημιές ποσού € 339 χιλ. περίπου και συνεπώς τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις για “Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις” ισόποσα μειωμένες.

7) Δεν τέθηκαν στην διάθεσή μας στοιχεία για Πληρωθείσες Ζημιές, Γενικά Έξοδα Εκμετάλλευσης, Λοιπά Έξοδα, Δεδουλευμένες Προμήθειες Παραγωγής καθώς και Εκχωρηθέντα Ασφάλιστρα ποσού € 963 χιλ., € 270 χιλ., € 90 χιλ., € 50 χιλ. και € 48 χιλ. περίπου, αντίστοιχα και συνεπώς δεν κατέσκει εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις συναλλαγές αυτές και διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των δαπανών αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

8) Δεν τέθηκαν στην διάθεσή μας στοιχεία για Λοιπά Έσοδα καθώς και Λοιπά Έσοδα Επενδύσεων συνολικού ποσού € 70 χιλ. περίπου και συνεπώς δεν κατέσκει εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τις συναλλαγές αυτές και διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των εσόδων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για αρνητική γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειρίσεως Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχειρίσεως Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία "ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειρίσεως Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017

Ισολογισμός της 31.12.2017

ποσά σε €	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	3.079.309	2.743.005
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	8.991.450	7.825.291
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.439	3.439
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	1.457.705	8.488.144
Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις	10	7.242.814	5.927.145
Απαιτήσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες	11	22.660	2.395.948
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	12	178.147	124.119
Σύνολο Ενεργητικού		20.975.524	27.507.091
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	5.628.700	5.628.700
Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	14	(7.921)	(239.754)
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	16	(6.313)	(6.623)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	17	568.950	448.638
Λοιπά αποθεματικά	15	204.086	204.086
Αποτελέσματα εις νέον		741.654	325.257
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.129.157	6.360.303
Υποχρεώσεις			
Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις	18	13.482.428	20.604.520
Λοιπές υποχρεώσεις	19	337.797	425.182
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		-	35.895
Υποχρεώσεις αντασφαλιστικών δραστηριοτήτων		20.966	50.627
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	20	5.177	30.564
Σύνολο υποχρεώσεων		13.846.368	21.146.788
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		20.975.524	27.507.091

Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων

ποσά σε €	Σημείωση	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Δεδουλευμένα (μικτά) ασφάλιστρα και συναφή έσοδα	22	-	4.422.094
Μείον: Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα και λοιπά συναφή έξοδα	23	(53.246)	(113.788)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα και συναφή έσοδα		(53.246)	4.308.306
Λοιπά έσοδα επενδύσεων	24	288.488	387.534
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση/λήξη επενδύσεων		(160.831)	(267.609)
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	25	555.001	200.196
Λοιπά έσοδα	30	153.160	962.005
Έσοδα επενδύσεων		835.817	1.282.126
		782.571	5.590.431
Αποζημιώσεις ασφαλισμένων	26	(4.933.588)	(8.834.823)
Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής	27	(54.815)	(1.597.874)
Μεταβολή μαθηματικών αποθεμάτων και τεχνικών ασφαλιστικών προβλέψεων	28	7.298.367	11.169.609
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	29	(2.566.937)	(3.746.875)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31	(24.567)	(117.471)
Λοιπά έξοδα		(84.634)	(118.254)
Κέρδη προ φόρων		416.397	2.344.743
Φόροι	32	-	(1.583.567)
Κέρδη μετά από φόρους		416.397	761.176
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Κονδύλια που θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση		231.834	396.654
Αναβαλλόμενη φορολογία από αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Αποαναγνώριση σχηματισθείσας αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση		-	(184.558)
		231.834	212.096
Κονδύλια που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων			
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων		120.313	448.638
Υποχρεώσεις από προγράμματα καθορισμένων παροχών		310	2.111
Αναβαλλόμενη φορολογία υποχρεώσεων από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	-
Αποαναγνώριση σχηματισθείσας αναβαλλόμενης φορολογίας από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	(2.533)
		120.623	448.216
Λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους		352.457	660.311
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		768.853	1.421.487

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων	Υποχρεώσεις από προγράμματα καθορισμένων παροχών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης της 1/1/2016	15.351.000	(451.850)	-	(6.201)	204.086	(10.158.219)	4.938.816
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(9.722.300)	-	-	-	-	9.722.300	-
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	-	761.176	761.176
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	212.096	448.638	(422)	-	-	660.311
Υπόλοιπο της 31/12/2016	5.628.700	(239.754)	448.638	(6.623)	204.086	325.257	6.360.303
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2017	5.628.700	(239.754)	448.638	(6.623)	204.086	325.257	6.360.303
Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων	-	-	-	-	-	416.397	416.397
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	231.834	120.313	310	-	-	352.457
Υπόλοιπο της 31/12/2017	5.628.700	(7.921)	568.950	(6.313)	204.086	741.654	7.129.157

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	416.397	2.344.743
Προσαρμογές		
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	59.202	96.952
Μεταβολή πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-	600.000
Έξοδα προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό (Κέρδη)/ζημιές από την πώληση αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	(25.077)	(48.048)
(Κέρδη)/ζημιές από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	160.831	(111.746)
(Κέρδη)/Ζημιές από την μεταβίβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(560.352)	(200.196)
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση	-	(721.975)
(Κέρδη)/Ζημιές από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	5.351	(22.346)
(Κέρδη)/Ζημιές από την πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	21.411
Χρεωστικοί τόκοι	24.567	117.471
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές σε λειτουργικά περιουσιακά στοιχεία	80.919	2.076.266
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων	1.057.619	2.136.639
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	(146.661)	(4.731.771)
(Μείωση) / Αύξηση ασφαλιστικών προβλέψεων	(7.122.092)	(13.719.701)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(24.567)	(117.471)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(6.154.783)	(14.356.038)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:		
(Αγορές) / Εισπράξεις από άυλα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(881.000)	951
(Αυξήσεις) / Μειώσεις σε αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	7.089.811	6.625.615
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	6.208.811	6.626.566
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Αποπληρωμές υποχρεώσεων χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-	(329.196)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(329.196)
Καθαρά (μείωση) / αύξηση ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων	54.028	(8.058.668)
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	124.119	8.182.787
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα τέλους χρήσης	178.147	124.119

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΑΙΓΑΙΟΝ Ασφαλιστική Α.Ε. (‘η Εταιρία’) ιδρύθηκε το έτος 1995, με βασική δραστηριότητα την ασφάλιση πλοίων και σκαφών αναψυχής. Το 1999 η Εταιρία διέυρνε τις δραστηριότητές της και σε λοιπούς τομείς των γενικών ασφαλίσεων.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Αθήνα, Πανδώρας 8 & Λ. Λαζαράκη, Γλυφάδα και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32888/05/Β/95/001.

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ’ αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ’ αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 έγινε, σύμφωνα με τα λογιστικά δεδομένα τα οποία είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία της Εταιρίας, τις εκτιμήσεις που είχαν πραγματοποιηθεί από την προηγούμενη Διοίκησή της και τα οποία παρελήφθησαν από τα όργανα της ασφαλιστικής εκκαθάρισης. Τα δεδομένα αυτά, δεν έχουν τύχει της έγκρισης του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου το οποίο κατά την παραπάνω περίοδο ασκούσε την Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρίας και το οποίο παύθηκε με την ανωτέρω απόφαση.

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 (‘οι Οικονομικές Καταστάσεις’) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ποσά είναι σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση το χαρτοφυλάκιο επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση και τα επενδυτικά ακίνητα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (‘Δ.Π.Χ.Α.’), προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές Μεθόδους

3.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται

μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει

να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

4.1. Γενικές αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα λογιστικά δεδομένα τα οποία είχαν αποτυπωθεί στα βιβλία της Εταιρίας, τις εκτιμήσεις και τις λογιστικές πολιτικές που είχαν πραγματοποιηθεί από την προηγούμενη Διοίκησή της και τα οποία παρελήφθησαν από τα όργανα της ασφαλιστικής εκκαθάρισης.

4.2. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Λειτουργικό και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από το διακανονισμό τέτοιων συναλλαγών και από την επιμέτρηση των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες στο τέλος του έτους αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη χρηματικά στοιχεία που δεν μετατρέπονται στο τέλος του έτους και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος (μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής), εκτός από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, τα οποία μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία προσδιορίστηκε η εύλογη αξία.

4.3. Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι εκείνα τα συμβόλαια με τα οποία μεταφέρεται σημαντικός ασφαλιστικός κίνδυνος από τον ασφαλιζόμενο στην ασφαλιστική εταιρία και όπου η ασφαλιστική εταιρία αποδέχεται να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο σε περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου (είτε ως προς τον χρόνο επέλευσης είτε ως προς το ύψος αποζημίωσης) μελλοντικού συμβάντος που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι σημαντικός όταν και μόνον όταν ένα συμβάν θα μπορούσε να αναγκάσει την ασφαλιστική εταιρία να καταβάλει σημαντικές επιπλέον παροχές. Οι επιπλέον παροχές αναφέρονται σε ποσά που υπερβαίνουν εκείνα που θα ήταν καταβλητέα αν ο ασφαλισμένος κίνδυνος δεν είχε επέλθει.

Οι κατηγορίες ασφαλιστηρίων συμβολαίων Ζημιών είναι οι ακόλουθες:

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια Ζημιών – Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτου

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρία για την κάλυψη του κινδύνου της αστικής ευθύνης αυτοκινήτων.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια Ζημιών – Λοιπών Κλάδων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα συμβόλαια που καλύπτουν τον κίνδυνο πυρός, σεισμού, χερσαίων οχημάτων, κλοπής, μεταφορών, γενικής αστικής ευθύνης, χρηματικών απωλειών, εγγυήσεων, βοήθειας, σκαφών, πληρωμάτων και λοιπά. Στα υφιστάμενα συμβόλαια δεν υπάρχουν ενσωματωμένα παράγωγα, που περιλαμβάνουν οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό κίνδυνο..

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια Ζημιών αναγνωρίζονται ως έσοδα (δουλευμένα ασφάλιστρα) αναλογικά με την περίοδο διάρκειας του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Στην ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων το ποσό των ασφαλίσεων που αναλογεί στο επόμενο ή στα επόμενα έτη για την περίοδο από το κλείσιμο των Οικονομικών Καταστάσεων μέχρι τη λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα, περιλαμβάνεται στο Απόθεμα μη Δουλευμένων Ασφαλίσεων. Τα ασφάλιστρα απεικονίζονται χωρίς την μείωση των αναλογουσών προμηθειών.

4.4. Ασφαλιστικές προβλέψεις

Οι Ασφαλιστικές Προβλέψεις αντιπροσωπεύουν εκτιμήσεις για τις μελλοντικές χρηματοροές που θα προκύψουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των κλάδων Γενικών Ασφαλίσεων. Διακρίνονται τα ακόλουθα είδη:

Προβλέψεις για μη δουλευμένα ασφάλιστρα

Αντιπροσωπεύουν το μέρος των καθαρών εγγεγραμμένων ασφαλίσεων που καλύπτει κατ' αναλογία την περίοδο από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων μέχρι τη λήξη της περιόδου για την οποία έχουν καταχωρηθεί τα ασφάλιστρα στα αντίστοιχα μητρώα της Εταιρίας. Για το 2017 δεν υπάρχουν λόγω πάυσης εργασιών.

Απόθεμα Κινδύνων εν Ισχύ

Αφορά πρόσθετη πρόβλεψη, η οποία σχηματίζεται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όταν το απόθεμα των μη δουλευμένων ασφαλιστρών και δικαιωμάτων εκτιμάται ότι δεν επαρκεί για την κάλυψη των προβλεπόμενων ζημιών και εξόδων, των ασφαλιστηρίων εν ισχύ την ημερομηνία αυτή. Για το 2017 δεν έχει υπολογιστεί.

Προβλέψεις για εκκρεμείς αποζημιώσεις

Αφορούν υποχρεώσεις για ζημιές που έχουν συμβεί και αναγγεληθεί αλλά δεν έχουν εξοφληθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Σχηματίζονται με τη μέθοδο «φάκελο προς φάκελο» κατόπιν υπολογισμού του κόστους κάθε ζημίας με βάση τα υπάρχοντα στοιχεία (πραγματογνωμοσύνες, ιατρικές εκθέσεις, δικαστικές αποφάσεις κ.λπ.) κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Προβλέψεις έχουν επίσης σχηματισθεί με αναλογιστικές στατιστικές μεθόδους προκειμένου να καλυφθούν οι περιπτώσεις ζημιών που έχουν αναγγεληθεί, αλλά δεν είναι επαρκώς αποθεματοποιημένες, όπως και ζημιών που έχουν συμβεί αλλά δεν έχουν αναγγεληθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (IBNR).

4.5. Μεταφερόμενα έξοδα πρόσκτησης

Οι προμήθειες και τα έξοδα πρόσκτησης που σχετίζονται με τις ανανεώσεις των υφισταμένων συμβολαίων και με τις νέες εκδόσεις αποσβένονται αναλογικά με το δουλευμένο ασφάλιστρο. Δεν υπάρχουν για το 2017.

4.6. Αντασφαλιστικές Συμβάσεις

Οι συμβάσεις που συνάπτονται με αντασφαλιστές όπου προβλέπεται ότι η Εταιρία θα αποζημιώνεται για επελθούσες ζημιές που καλύπτονται από ένα ή περισσότερα συμβόλαια που εκδίδονται από την Εταιρία (πρωτασφαλιστήρια) και που πληρούν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, ταξινομούνται ως αντασφαλιστικές συμβάσεις.

Οι παροχές τις οποίες η Εταιρία δικαιούται σύμφωνα με τις ισχύουσες αντασφαλιστικές συμβάσεις, αναγνωρίζονται ως αντασφαλιστικό στοιχείο ενεργητικού. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα απαιτήσεων από αντασφαλιστές, καθώς και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που εξαρτώνται από τις αναμενόμενες ζημιές και τα λοιπά οφέλη που απορρέουν από τις σχετικές αντασφαλιστικές συμβάσεις. Τα ποσά που μπορούν να ανακτηθούν και αποτελούν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από αντασφαλιστές υπολογίζονται σύμφωνα με τα ποσά που συνδέονται με τις αντασφαλιστικές συμβάσεις ασφάλισης και σύμφωνα με τους όρους της κάθε σύμβασης αντασφάλισης. Υποχρεώσεις αντασφάλισης είναι κατά κύριο λόγο ασφάλιστρα που καταβάλλονται για να καλύψουν τις αντασφαλιστικές συμβάσεις και αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καταστούν απαιτητές.

Η Εταιρία αξιολογεί εάν τα αντασφαλιστικά στοιχεία ενεργητικού έχουν υποστεί απομειώσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι το αντασφαλιστικό στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί, η Εταιρία μειώνει τη λογιστική αξία του αντασφαλιστικού στοιχείου ενεργητικού

σύμφωνα με το ποσό της απομείωσης και το αναγνωρίζει ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.7. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί.

- i. Έσοδα από ασφαλιστήρια συμβόλαια: Για την κατηγορία αυτή γίνεται ιδιαίτερη αναφορά σε προηγούμενη ενότητα.
- ii. Έσοδα από τόκους: Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- iii. Έσοδα από ενοίκια: Λογίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου και των όρων που αναφέρονται στα μισθωτήρια συμβόλαια.

4.8. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.9. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του παγίου. Έξοδα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κτήσης ενσωματώνονται στο κόστος του παγίου, μόνο όταν η Εταιρία είναι πιθανό να έχει οικονομικά οφέλη στο μέλλον και είναι δυνατή η αξιόπιστη μέτρηση της αξίας του παγίου. Όταν προκύπτουν έξοδα επισκευών και συντήρησης, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, προκειμένου να μειωθεί το κόστος κτήσης των παγίων στην τελική υπολειπόμενη αξία τους.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

Κτίρια	42-45	Έτη
Αυτοκίνητα	10	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-10	Έτη

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.10. Επενδυτικά ακίνητα

Ως επενδύσεις σε ακίνητα, καταχωρούνται τα ακίνητα που κατέχονται για αποδόσεις ενοικίων και/ή κεφαλαιουχικές ανατιμήσεις και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα, παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται ετησίως και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.11. Χρηματοοικονομικά μέσα

Αναγνώριση, αρχική επιμέτρηση και αποαναγνώριση

Η Εταιρία αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, όταν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικές συμβάσεις, στην εύλογη αξία μείον τυχόν έξοδα συναλλαγής εκτός από τα στοιχεία που ταξινομούνται ως στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία. Η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιγράφεται παρακάτω.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποαναγνωρίζεται, όταν οι συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου λήγουν ή η Εταιρία μεταφέρει το δικαίωμα είσπραξης αυτών των ταμειακών ροών μέσω άμεσης πώλησης που ουσιαστικά έχει ως αποτέλεσμα την μεταφορά όλων των κινδύνων και των ωφελειών που απορρέουν από την κυριότητά του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση εξοφλείται, ακυρώνεται ή λήγει.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός από αυτά που ορίζονται ως μέσο αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες κατά την αρχική αναγνώριση:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL),
- διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις και
- διαθέσιμα προς πώληση.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από τα FVTPL ελέγχονται για απομείωση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εντοπιστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή για μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού.

Τα έξοδα και τα έσοδα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εκτός από την απομείωση που περιέχεται στα λοιπά έξοδα.

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές που δε διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση. Τα ταμειακά διαθέσιμα, οι εμπορικές και οι λοιπές απαιτήσεις εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία.

Οι σημαντικές απαιτήσεις εξετάζονται για απομείωση όταν εμφανίζουν καθυστέρηση ή όταν υπάρχουν ενδείξεις για το συγκεκριμένο αντισυμβαλλόμενο μέρος ότι δε θα συνεχίσει τις δραστηριότητές του.

Οι απαιτήσεις που δεν εξετάζονται εξατομικευμένα για απομείωση εξετάζονται συλλογικά σε ευρύτερες ομάδες λαμβάνοντας υπόψη κοινά χαρακτηριστικά.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVTPL)

Σε αυτήν την κατηγορία ταξινομούνται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού για εμπορικούς σκοπούς και εντάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση. Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία εκτός από αυτά που έχουν οριστεί ως αντισταθμιστικά μέσα.

Τα στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία ορίζεται με βάση συναλλαγές όταν υπάρχει ενεργός αγορά ή κάποια τεχνική αποτίμησης όταν δεν υπάρχει.

Διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με συγκεκριμένη λήξη, με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές για τις οποίες η Διοίκηση της Εταιρίας έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού αποτιμάται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ροών του. Οποιαδήποτε μεταβολή στην αξία των στοιχείων αυτών αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν ενταχθεί σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Η Εταιρία κατατάσσει στην κατηγορία αυτή ομόλογα, κρατικά έντοκα γραμμάτια, χρεωστικούς τίτλους, μετοχές και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων.

Η κατηγορία αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων μέχρι την πώληση των χρηματοοικονομικών στοιχείων, οπότε το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημία που έχει αναγνωρισθεί στην καθαρή θέση μεταφέρεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι τόκοι που υπολογίζονται βάσει του

πραγματικού επιτοκίου και τα μερίσματα αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, η σωρευτική ζημιά που είχε καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης. Αν μετά την ημερομηνία της αναγνώρισης της ζημίας από απομείωση λάβουν χώρα γεγονότα, που οδηγούν σε μείωση των ήδη αναγνωρισθέντων ποσών απομείωσης, τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα χρήσης, μόνο στην περίπτωση που αφορούν ομόλογα και λοιπούς χρεωστικούς τίτλους. Αντιθέτως δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων ζημίες απομείωσης στην περίπτωση των μετοχών και των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα δάνεια, τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και υποχρεώσεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι υποχρεώσεις αυτές εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός από τις υποχρεώσεις από παράγωγα και τις υποχρεώσεις που έχει οριστεί να επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Όλοι οι τόκοι και οι λοιπές χρεώσεις που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις αυτές καθώς και η ενδεχόμενη μεταβολή της εύλογης αξίας τους, όπου αυτό είναι εφαρμόσιμο συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

4.12. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο τρέχων φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της κλειόμενης χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι ο φόρος που θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί στο μέλλον και σχετίζεται με λογιστικές πράξεις που έγιναν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως αλλά θεωρούνται φορολογητέα έσοδα ή εκπεστέα έξοδα μελλοντικών χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν πιθανολογούνται μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, από τα οποία παρέχεται η δυνατότητα να εκπέσουν οι αντίστοιχες προσωρινές διαφορές.

4.13. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από το ταμείο, καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες γρήγορα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις που λήγουν σε 90 μέρες από την ημερομηνία απόκτησης και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμα.

4.14. Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καθαρής θέσης συμπεριλαμβάνουν:

- Μεταβολή των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών η οποία οφείλεται σε αναλογιστικές ζημιές από αλλαγές στις υποθέσεις που χρησιμοποιούνται,
- Αποθεματικό αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση αποθεματικό, το οποίο αποτελεί τα κέρδη ή ζημιές από τη αποτίμηση αυτών των αξιογράφων.

Τα Αποτελέσματα εις νέον περιλαμβάνουν τα κέρδη της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων. Όλες οι συναλλαγές μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας καταχωρούνται διακριτά στην Καθαρή Θέση. Τα πληρωτέα μερίσματα μειώνουν τα Αποτελέσματα εις νέον και εγγράφονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4.15. Προγράμματα παροχών στο προσωπικό και βραχυπρόθεσμες παροχές

Προγράμματα παροχών

Η Εταιρία παρέχει προγράμματα παροχών στο προσωπικό μέσω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και προγραμμάτων καθορισμένων παροχών.

Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρία καταβάλλει ένα καθορισμένο, κατά περίπτωση, ποσό εισφοράς σε έναν ανεξάρτητο φορέα. Η Εταιρία δεν έχει περαιτέρω υποχρέωση, νομική ή τεκμαρτή, να καταβάλλει επιπλέον εισφορές, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Στα προγράμματα καθορισμένων παροχών η παροχή αποτελεί συνάρτηση των ετών υπηρεσίας και του μισθού. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται, για κάθε πρόγραμμα διακριτά, βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από αναλογιστή, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method). Η καθαρή υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών (δηλαδή των αναμενόμενων μελλοντικών πληρωμών που θα απαιτηθούν για το διακανονισμό της υποχρέωσης που απορρέει από τις υπηρεσίες της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων) μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης χρησιμοποιείται η απόδοση εταιρικού ομολόγου υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης με διάρκεια αντίστοιχη της υποχρέωσης ή η απόδοση κρατικού ομολόγου, σε περίπτωση που δεν υπάρχει αγορά εταιρικών ομολόγων με βάθος.

Το κόστος υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και δεν αναταξινομούνται σε μεταγενέστερη περίοδο στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Βραχυπρόθεσμες παροχές, όπως το επίδομα άδειας, αποτελούν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες αναγνωρίζονται στο ποσό που πρόκειται να καταβάλλει η Εταιρία.

4.16. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των Οικονομικών Καταστάσεων. Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Δε σχηματίζονται προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Μελλοντικά γεγονότα, τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν.

4.17. Μισθώσεις - Leasing

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.18. Έσοδα από τόκους και λοιπά έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών

προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5. Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η Εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών του αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών και στηρίζεται στην εμπειρία της Εταιρίας καθώς και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών γεγονότων των οποίων η πραγματοποίηση είναι εύλογη με τις τρέχουσες συνθήκες.

5.1. Ασφαλιστικές προβλέψεις

Οι ασφαλιστικές προβλέψεις του κλάδου ζημιών (βραχυπρόθεσμα συμβόλαια) προσδιορίζονται με τη χρήση ιστορικών στοιχείων για ζημιές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται αναθεωρούνται τακτικά, με τη βοήθεια πιστοποιημένων αναλογιστών ώστε να είναι συμβατές με τις τρέχουσες συνθήκες. Επιπλέον ζημιές που προέρχονται από την αναθεώρηση των παραδοχών βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση την πιθανότητα αλλαγών στις εκτιμήσεις ζημιών, ώστε οι προβλέψεις σε κάθε περίοδο να βρίσκονται στο επιθυμητό επίπεδο βάσει των τρεχουσών συνθηκών.

5.2. Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρία αξιολογεί σε τακτική βάση την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης των απαιτήσεων. Αυτή η εξατομικευμένη αξιολόγηση πραγματοποιείται για όλα τα σημαντικά υπόλοιπα. Η Διοίκηση απαιτείται να εξασκεί την κρίση της για την υιοθέτηση υποθέσεων για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τις σημαντικές απαιτήσεις που αξιολογεί.

Κάθε σημαντική απαίτηση αξιολογείται για απομείωση ανά περίπτωση και στη συνέχεια εγκρίνεται από τη Διοίκηση.

5.3. Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα και απαιτούνται εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό του. Η Εταιρία αναγνωρίζει απαιτήσεις και υποχρεώσεις για ποσά τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος, καθώς και τα σχετικά με αυτές αποτελέσματα, βάσει εκτιμήσεων για τα ποσά που αναμένεται να εισπραχθούν από ή να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές στην τρέχουσα και μελλοντικές χρήσεις.

Μελλοντικοί φορολογικοί έλεγχοι, μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας και το ύψος των πραγματοποιηθέντων φορολογητέων κερδών ενδέχεται να οδηγήσουν στην προσαρμογή του ποσού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος και στην καταβολή ποσών φόρου διαφορετικών από εκείνων που έχουν αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Οι όποιες προσαρμογές αναγνωρίζονται στη χρήση εντός της οποίας οριστικοποιούνται.

5.4. Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώλησης

Σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση, μια σημαντική και συνεχιζόμενη μείωση της εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων κάτω από το κόστος κτήσης, αποτελεί ένδειξη απομείωσης. Για τον προσδιορισμό της σημαντικότητας της μείωσης η Διοίκηση εξασκεί κρίση συγκρίνοντας την εύλογη αξία με το κόστος κτήσης συνεκτιμώντας την περίοδο για την οποία αυτή η εύλογη αξία είναι μικρότερη του κόστους κτήσης. Η Εταιρία αξιολογεί επιπλέον παράγοντες όπως η ιστορική μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής, η χρηματοοικονομική υγεία της επένδυσης και του κλάδου που δραστηριοποιείται, μεταβολές στην τεχνολογία και λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

6. Συνέχιση της δραστηριότητας και σχέδια της Διοίκησης

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016. Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 261/2/23.2.2018 (ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018) απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος η κυρία Ευαγγελία Παρίση του Χρήστου.

7. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιλαμβάνουν κυρίως οικόπεδα και κτίρια, όπως επίσης και λοιπό εξοπλισμό.

Βάσει εκτίμησης, που διενεργήθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2017 από ανεξάρτητο εκτιμητή, η αξία των οικοπέδων και των ακινήτων αυξήθηκε κατά ποσό € 140 χιλ. περίπου. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων συνολικά ανήλθε στο ποσό των € 59 χιλ. περίπου. Εντός της προηγούμενης χρήσης μεταβιβάστηκαν τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου συνολικού αναπόσβεστου κόστους € 3.811 χιλ., ενώ το ακίνητο στην Πανδώρας αναταξινομήθηκε σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ποσού € 988 χιλ. και σε επενδυτικά ποσού € 1.998 χιλ. (κτήριο Λ.Βουλιαγμένης 90).

ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Οχήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2016	1.430.466	5.514.733	14.778	28.870	6.988.847
Προσθήκες	-	-	-	1.144	1.144
Αποσβέσεις	-	(82.547)	(2.860)	(8.839)	(94.245)
Πωλήσεις/Διαγραφές	(666.138)	(3.145.284)	(11.918)	(11.291)	(3.834.631)
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά	(406.182)	(1.592.166)	-	-	(1.998.347)
Αναταξινόμηση σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα	166.276	822.202	-	-	988.478
Αναπροσαρμογή εύλογων αξιών	(15.522)	707.282	-	-	691.759
Υπόλοιπο 31/12/2016	508.901	2.224.220	-	9.884	2.743.005
Προσθήκες	-	-	-	256.000	256.000
Αποσβέσεις	-	(53.627)	-	(5.575)	(59.202)
Αναπροσαρμογή εύλογων αξιών	41.099	98.407	-	-	139.506
Υπόλοιπο 31/12/2017	550.000	2.269.000	-	260.309	3.079.309

Σημειώνεται ότι αναφορικά με την αναπροσαρμογή εύλογων αξιών, την 31 Δεκεμβρίου 2017 το σύνολο του αποθεματικού ακινήτων ανέρχεται σε ποσό € 568.950, αυξημένο κατά € 120.313 κατά τη χρήση εντός του 2017.

Τα οικόπεδα και τα κτίρια παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Εύλογη αξία 31/12/2017	Εύλογη αξία 31/12/2016
Μυστρά 1 και Εφέσσου, Γλυφάδα	Αποθήκες / Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	1.584.000	1.545.300
Πανδώρας 8 και Λαζαράκη, Γλυφάδα	Γραφεία / Πάρκινγκ	Ισόγειο / 2ο Υπόγειο	1.235.000	1.187.821
Σύνολο			2.819.000	2.733.121

8. Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμήθηκαν βάσει εκτίμησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017. Τα ακίνητα αυτά εκμισθώνονται ή τηρούνται στο κονδύλι για κεφαλαιακή υπερτίμηση. Η μεταβολή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων αναλύεται ως εξής:

ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπο την 1/1/2016	11.774.358
Αναταξινόμηση σε επενδυτικά	1.998.347
Αναταξινόμηση σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα	(988.478)
Πωλήσεις	(4.916.010)
Επανεκτίμηση	(42.926)
Υπόλοιπο την 31/12/2016	7.825.291
Προσθήκες	625.000
Επανεκτίμηση	541.159
Υπόλοιπο την 31/12/2017	8.991.450

Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Τοποθεσία	Χρήση	Επίπεδο	Εύλογη αξία 31/12/2017	Εύλογη αξία 31/12/2016
Θεμιστοκλή Σοφούλη 58Γ, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	2ος Όροφος	898.500	636.000
Καπετάν Γκόνη 1, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Οικία	3ος Όροφος	189.000	188.000
Θεμιστοκλή Σοφούλη 57, Καλαμαριά, Θεσσαλονίκη	Πάρκινγκ	Υπόγειο	500.000	500.000
Κ. Βόγα και Γεωργάκη 1, Θεσσαλονίκη	Κατάστημα	Ισόγειο	206.000	183.775
Λεωφόρος Συγγρού 101, Ν. Κόσμος	Κατάστημα	Ισόγειο	526.500	509.360
Τσαμαδού 5, Πειραιάς	Γραφεία	5ος Όροφος	457.000	436.700
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Γραφεία	2ος Όροφος	579.000	552.353
Λεωφόρος Ποσειδώνος 73, Παλαιό Φάληρο	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	14.250	13.700
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 90, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	1.955.000	1.868.816
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	1ος Όροφος	212.000	202.933
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	2ος Όροφος	227.500	217.272
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφεία	3ος Όροφος	239.000	229.523
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	1ο Υπόγειο	3.600	3.413
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	2ο Υπόγειο	4.100	3.924
Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Πάρκινγκ	3ο Υπόγειο	4.000	3.843
Λούτσα Νταρδίτσι, Μαρκόπουλο Μεσογαίας	Αποθήκη	Ισόγειο	2.376.000	2.275.679
		Ισόγειο - 1ος		
Αράχωβα, Παρνασσός	Οικία	όροφος	370.000	-
Δοϊράνης 181, Καλλιθέα	Γραφεία	4ος Όροφος	230.000	-
Σύνολο			8.991.450	7.825.291

Κατά την προηγούμενη χρήση (2016) προέκυψε μεταβίβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου συνολικής αξίας στα βιβλία της εταιρίας 4.916 χιλ. Επιπλέον, αναταξινομήθηκε στα επενδυτικά ακίνητα το ακίνητο της οδού Λ. Βουλιαγμένης 90 αξίας € 1.998 χιλ., ενώ το ακίνητο στην οδό Πανδώρας ταξινομήθηκε στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα ποσού 988 χιλ., ενώ συνολικά υπήρξε ζημία από επανεκτίμηση των ακινήτων συνολικού ποσού € 43 χιλ.

Στην τρέχουσα χρήση 2017, η Εταιρία προέβη στην αγορά δύο επενδυτικών ακινήτων στην Αράχωβα και στην Καλλιθέα Αττικής, αξίας € 370 χιλ. και € 230 χιλ. αντίστοιχα την 31/12/2017. Τέλος, υπήρξε κέρδος από επανεκτίμηση των ακινήτων συνολικού ποσού € 541.159.

9. Χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση

Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρίας την 31.12.2017 περιλαμβάνει επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια.

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε €	2017	2016
1/1	8.488.144	14.979.667
Αγορές/(Πωλήσεις)	(7.089.811)	(6.625.615)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση χρεογράφων	64.723	111.746
Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης	(5.351)	22.346
31/12	1.457.705	8.488.144

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεράρχηση για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1 – Εισηγμένες τιμές σε ενεργές αγορές για τη συγκεκριμένη απαίτηση ή υποχρέωση

Επίπεδο 2 – Περιλαμβάνει τα συλλογή αποτιμήσεων εκτός των εισηγμένων τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και θεωρούνται άμεσα ή έμμεσα αντικειμενικά.

Επίπεδο 3 – Περιλαμβάνει τη συλλογή αποτιμήσεων οι οποίες δεν βασίζονται σε αντικειμενικά δεδομένα της αγοράς. Το επίπεδο αυτό περιλαμβάνει επενδύσεις κεφαλαίου και δανειακά κεφάλαια που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, όπως και δεν υπάρχουν παρόμοια προϊόντα με αυτά που να διαπραγματεύονται.

31/12/2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές	-	-	-	-
Ομόλογα:				-
- Κρατικό	-	-	-	-
- Λοιπά	-	-	-	-
Αμοιβαία Κεφάλαια	-	1.457.705	-	1.457.705
Σύνολο	-	1.457.705	-	1.457.705

31/12/2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Μετοχές	-	-	-	-
Ομόλογα:				-
- Κρατικό	496.705	-	-	496.705
- Λοιπά	327.750	-	-	327.750
Αμοιβαία Κεφάλαια	-	7.663.689	-	7.663.689
Σύνολο	824.455	7.663.689	-	8.488.144

10. Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις

Οι χρεώστες ασφαλιστρών και άλλες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από ασφάλιστρα	3.198.596	1.283.154
Απαιτήσεις από το Σύστημα Άμεσων Πληρωμών	-	30.167
Λοιπές απαιτήσεις	99.889	51.104
Απαιτήσεις από αντασφαλιστές	194.269	196.648
Εγγυήσεις	71.166	357.640
Γραμμάτια εισπρακτέα	800.927	358.697
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	721.027	2.918.873
Επιταγές εισπρακτέες	699.866	1.995.282
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	4.118.176	4.515.002
Απαιτήσεις από φορολογικές αρχές	249.297	5.923
Απαιτήσεις από ασφαλισμένους	3.189.602	314.655
Επισφαλείς απαιτήσεις	(6.100.000)	(6.100.000)
Σύνολο	7.242.814	5.927.145

Επίσης, η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες ασφαλιστρών και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών ασφαλιστρών και λοιπών απαιτήσεων έναρξης χρήσης	6.100.000	5.500.000
Διαγραφές χρήσης	-	(24.802)
Προβλέψεις χρήσης	-	624.802
Πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών ασφαλιστρών και λοιπών απαιτήσεων τέλους χρήσης	6.100.000	6.100.000

11. Απαιτήσεις/Υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες

Τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα από αντασφαλιστικές δραστηριότητες περιλαμβάνουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς ασφαλιστικές επιχειρήσεις μετά από εκχώρηση ασφαλιστικού κινδύνου.

12. Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	996	26
Καταθέσεις όψεως	177.151	124.093
Σύνολο	178.147	124.119

Τα λογιστικά υπόλοιπα του ταμείου και των ταμειακών ισοδύναμων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους κατά την 31.12.2017. Ως ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα περιουσιακά στοιχεία εκείνα που έχουν λήξη μέχρι τρεις μήνες ή λιγότερο, από την ημερομηνία απόκτησής τους.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31/12/2017 αποτελείται από κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,1 ανά μετοχή διαιρούμενο σε 5.117.000 κοινές μετοχές. Εντός της προηγούμενης χρήσεως 2016, η Γ.Σ. της Εταιρίας βάσει της από 30/06/2016 αποφάσεως της, προέβει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 9.722.300, για την απόσβεση μέρους των ζημιών της, μέσω μείωσης της ονομαστικής της αξίας όλων των μετοχών από τρία ευρώ (3) έκαστη σε ένα ευρώ και δέκα λεπτά (1,10).

ποσά σε €	Αρ. μετοχών	Ονομαστική αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2017	5.117.000	1,10	5.628.700
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου			
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2017	5.117.000	1,10	5.628.700

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31/12/2017 αναφέρεται παρακάτω:

ποσά σε €	Αρ. μετοχών	%
Βελιάδης Νικόλαος	5.065.830	99%
Βελιάδης Στέφανος	51.170	1%
Σύνολο	5.117.000	100%

14. Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας αξιόγραφων διαθεσίμων προς πώληση

Το αποθεματικό αυτό έχει σχηματιστεί από την αποτίμηση των διαθεσίμων προς πώληση αξιόγραφων και μεταφέρεται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώληση αυτών των αξιόγραφων στην εύλογη αξία τους και θα φορολογηθούν με τις γενικές διατάξεις.

Στον παρακάτω πίνακα αναφέρεται η κίνηση του αποθεματικού τις τελευταίες δύο χρήσεις:

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	239.754	451.850
Καθ. κέρδη/(ζημιές) μεταφερόμενες στα ίδια κεφάλαια	-	(396.654)
Καθ. κέρδη/(ζημιές) μεταφερόμενες στα αποτελέσματα	(231.834)	-
Αποαναγνώριση σχηματισθείσας αναβαλλόμενης φορολογίας	-	184.559
Υπόλοιπο κατά τη λήξη της χρήσης	7.921	239.754

15. Λοιπά αποθεματικά

Περιλαμβάνει το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920 και του αρθ.18 ΝΔ 400/1970, τα οποία έχουν παραμείνει αμετάβλητα κατά τις χρήσεις 2013-2017.

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

16. Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)

Το αποθεματικό αυτό έχει δημιουργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 και εμπεριέχει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της Εταιρίας. Ανάλυση της μεταβολής του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) περιλαμβάνεται στη Σημείωση 20.

17. Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων

Λόγω θετικής αναπροσαρμογής της εύλογης αξίας των ακινήτων στην Πανδώρας και Μυστρά εντός της χρήσης 2017, που αποτιμώνται με βάση το ΔΛΠ 16 στην εύλογη αξία, δημιουργήθηκε κατά τη χρήση 2017 επιπρόσθετο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων υπολοίπου € 120.313, ενώ το συνολικό αποθεματικό αποτίμησης ακινήτων διαμορφώθηκε στο ποσό των 568.950 την 31/12/2017.

18. Μαθηματικά αποθέματα και τεχνικές ασφαλιστικές προβλέψεις

Τα μαθηματικά αποθεματικά ανά κλάδο ιδιωτικής ασφάλισης και ανά στοιχείο αποθέματος (URP, URR, Case reserves and IBNR) της 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016, παρουσιάζονται στους ακόλουθους πίνακες.

ποσά σε €	URP	URR	Case reserves	IBNR	Σύνολο
Ατυχήματα			-		-
Χερσαία οχήματα			35.375		35.375
Ναυτιλίας και αεροπορίας			194.533	224.920	419.453
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων			3.000		3.000
Πυρός			-		-
Λοιπές απώλειες αγαθών			17.005	672	17.677
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων			4.179.770	4.989.829	9.169.599
Αστικής ευθύνης πλοίων			3.777.518	59.806	3.837.324
Γενικής αστικής ευθύνης			-		-
Χρηματικές απώλειες			-		-
Νομική προστασία			-		-
Οδική βοήθεια			-		-
Υπόλοιπο την 31/12/2017	-	-	8.207.201	5.275.227	13.482.428

ποσά σε €	URP	URR	Case reserves	IBNR	Σύνολο
Ατυχήματα			30.641	737	31.378
Χερσαία οχήματα			210.107	5.054	215.161
Ναυτιλίας και αεροπορίας			247.369	384.806	632.176
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων			10.083		10.083
Πυρός			15.040		15.040
Λοιπές απώλειες αγαθών			54.278	1.301	55.578
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων			8.516.895	6.794.501	15.311.397
Αστικής ευθύνης πλοίων			4.134.333	98.132	4.232.466
Γενικής αστικής ευθύνης			49.513	538	50.051
Νομική προστασία			49.989	1.203	51.190
Υπόλοιπο την 31/12/2016	-	-	13.318.247	7.286.273	20.604.520

18.1. Λογιστικός κλάδος ασφάλισης 19 – Αστική ευθύνη από χερσαία οχήματα

Για την εκτίμηση των αποθεματικών της αστικής ευθύνης οχημάτων (λογιστικός κωδικός 19) εφαρμόστηκε η μέθοδος Expected Loss Ratio.

Για την καταλληλότητα των παραδοχών του Ult. Loss Ratio έγινε ο διαχωρισμός του χαρτοφυλάκιου ανά κάλυψη (π.χ. σωματικές βλάβες και καταστροφές περιουσίας) και σε μεγάλα και μικρά ποσά. Εφαρμόστηκε η μέθοδος Incurred Chain Ladder (ICL) για τα μικρά ποσά και η μέθοδος Frequency

Severity (F-S) για τα μεγάλα ποσά. Να σημειωθεί πως το σχετικό κατώφλι για κάθε κάλυψη ορίστηκε στις € 200.000 για τις σωματικές βλάβες και το ποσό των € 100.000 για τις καταστροφές περιουσίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα αποτελέσματα του Ult. Loss Ratio βασιζόμενο στις μεθόδους ICL και F-S, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται για σκοπούς σύγκρισης.

MOTOR TPL VALUATION 2017Q4						
ACC.YEAR	INCURRED (A)	IBNR (B)=(C)-(A)	ULT INCURRED (C)=(D)X(E)	EARNED PREMIUM (D)	L/R ASSUMPTION (E)	L/R BASED ON THE ICL AND F-S METHODS
2009	17,533	-	17,533	27,049	65%	65%
2010	22,773	-	22,773	48,413	47%	47%
2011	17,758	-	17,758	40,333	44%	44%
2012	13,035	-	13,035	34,242	38%	38%
2013	15,007	-	15,007	33,947	44%	44%
2014	11,207	1,767	12,974	24,341	53%	52%
2015	10,707	2,327	13,034	23,068	57%	54%
2016	1,110	0,551	1,661	2,769	60%	51%
Total	109,129	4,645	113,775	234,162		

18.2. Λογιστικοί κλάδοι ασφάλισης 15, 16, 21 – Πλοία, Μεταφερόμενα εμπορεύματα, Αστική ευθύνη πλοίων

Για την εκτίμηση των αποθεματικών της ναυτιλίας και αεροπορίας, μεταφερόμενων εμπορευμάτων και αστικής ευθύνης πλοίων (λογιστικός κωδικός 15, 16, 21) εφαρμόστηκε η μέθοδος Expected Loss Ratio.

Για την καταλληλότητα των παραδοχών του Ult. Loss Ratio εφαρμόστηκε για μικρά ποσά η μέθοδος Incurred Chain Ladder ξεχωριστά για τον λογιστικό κλάδο 15 και τον 21. Για τον διαχωρισμό των ζημιών σε μεγάλες και μικρές ορίστηκε σχετικό κατώφλι στις € 500.000 και για τους δύο λογιστικούς κλάδους.

Να σημειωθεί πως για τον λογιστικό κλάδο 15 υπήρχαν δώδεκα μεγάλες ζημιές, από τις οποίες καμία δεν είναι πλέον εκκρεμής ενώ για τον λογιστικό κλάδο 21 υπάρχει μία μεγάλη εκκρεμής ζημιά με απόθεμα €4εκ..

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα αποτελέσματα του Ult. Loss Ratio βασιζόμενο στη μέθοδο ICL, η οποία συμπεριλαμβάνεται για σκοπούς σύγκρισης.

MARINE AVIATION AND TRANSPORT VALUATION 2017Q4						
ACC.YEAR	INCURRED (A)	IBNR (B)=(C)-(A)	ULT INCURRED (C)=(D)X(E)	EARNED PREMIUM (D)	L/R ASSUMPTION (E)	L/R BASED ON THE ICL METHOD
2009	11,585	-	11,585	10,191	114%	114%
2010	12,056	-	12,056	7,527	160%	161%
2011	5,041	-	5,041	6,110	83%	83%
2012	7,079	-	7,079	4,929	144%	145%
2013	2,148	-	2,148	4,018	53%	53%
2014	1,520	-	1,520	4,785	32%	32%
2015	2,148	-	2,148	5,506	39%	39%
2016	0,155	0,239	0,394	1,038	38%	15%
Total	41,732	0,239	41,971	44,105		

18.3. Λοιποί λογιστικοί κλάδοι ασφάλισης

Η επάρκεια των αποθεμάτων των χερσαίων οχημάτων (λογιστικός κωδικός 12), του πυρός και λοιπών απωλειών αγαθών (λογιστικοί κωδικοί 17&18) βασίστηκε στη μέθοδο Incurred Chain Ladder. Το αποτέλεσμα της ανάλυσης αποκάλυψε πως δεν υπάρχει ανάγκη για προσαύξηση του αποθέματος των εκκρεμών ζημιών.

Για τους λοιπούς κλάδους ατυχημάτων (λογιστικός κωδικός 10), γενικής αστικής ευθύνης (λογιστικός κωδικός 22), διαφόρων χρηματικών απωλειών (λογιστικός κωδικός 25), και νομικής προστασίας (λογιστικός κωδικός 26) ο όγκος των δεδομένων ήταν ανεπαρκής και ετερόκλητος. Για το λόγο αυτό, δεν κατέστη δυνατό να εφαρμοστεί οποιαδήποτε στατιστική μέθοδος για την αξιολόγηση των αποθεμάτων και ο υπολογισμός της πρόβλεψης των εκκρεμών ζημιών βασίστηκε στην πρόβλεψη της Εταιρίας φάκελο προς φάκελο.

19. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα.

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Φορολογικές υποχρεώσεις	20.990	28.398
Επιταγές πληρωτέων	9.748	39.034
Υποχρεώσεις προς μεσίτες	8.223	35.074
Λοιποί πιστωτές	25.539	57.542
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	8.964	21.504
Λοιπές υποχρεώσεις	37.450	8.938
Έξοδα μη δεδουλευμένα	1.883	9.692
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	225.000	225.000
Σύνολο	337.797	425.182

20. Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τα ασφαλιστικά ταμεία των εργαζομένων σε αυτή, διαχωρίζονται σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) και σε προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit).

Βάσει του εργατικού δικαίου οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια της υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται τελικά από την Εταιρία καθορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η προϋπηρεσία των εργαζομένων και η αμοιβή τους.

Μια υποχρέωση θεωρείται ότι αφορά πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών (defined contribution) όταν λογίζεται σε τακτική βάση το δεδουλευμένο μέρος αυτής. Η πρακτική αυτή είναι παρόμοια με την πρακτική που προβλέπεται από την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία, δηλαδή την καταβολή προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία των εργοδοτικών εισφορών για την προσφερθείσα υπηρεσία των υπαλλήλων.

Για τα προγράμματα που κατατάσσονται στην κατηγορία των καθορισμένων παροχών τα Δ.Π.Χ.Α. έχουν θεσπίσει ορισμένες απαιτήσεις σε σχέση με την αποτίμηση της υπάρχουσας υποχρέωσης, καθώς επίσης και τις αρχές και τις αναλογιστικές υποθέσεις που πρέπει να ακολουθούνται κατά την εκτίμηση της υποχρέωσης που απορρέει από αυτά τα προγράμματα. Η υποχρέωση που καταχωρείται βασίζεται στη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης (projected unit credit method), η οποία υπολογίζει την παρούσα αξία της δεδουλευμένης υποχρέωσης.

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, έχει επιφέρει μια σειρά αλλαγών στην απεικόνιση των παροχών σε εργαζομένους, ειδικότερα:

- Καταργεί την μέθοδο του περιθωρίου (corridor method) και απαιτεί η επίδραση που προκύπτει από επαναυπολογισμούς στην τρέχουσα περίοδο να αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.
- Αλλάζει την επιμέτρηση και παρουσίαση συγκεκριμένων στοιχείων του κόστους καθορισμένων παροχών. Το καθαρό ποσό στα αποτελέσματα, επηρεάζεται από την αφαίρεση του προσδοκώμενου εσόδου επί των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος και το κόστος επιτοκίου και την αντικατάστασή τους από ένα καθαρό κόστος επιτοκίου βασισμένο στο καθαρό στοιχείο ενεργητικού ή την καθαρή υποχρέωση του προγράμματος καθορισμένων παροχών.
- Ενισχύει τις γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβάνοντας περισσότερη πληροφόρηση αναφορικά με τα χαρακτηριστικά προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους σχετικούς κινδύνους.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων 1/1 – 31/12/2017 και 1/1 – 31/12/2016, αντίστοιχα.

Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό	5.177	30.564

Μεταβολές στην παρούσα αξία υποχρέωσης καθορισμένων παροχών

ποσά σε €	2017	2016
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 1η Ιανουαρίου	30.564	80.723
Κόστος τρέχουσας εργασίας	4.676	14.456
Δαπάνη τόκου	659	2.189
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές		
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από μεταβολή οικονομικών υποθέσεων	(315)	2.449
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από μεταβολή δημογραφικών υποθέσεων	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω αποκλίσεων εμπειρίας και άλλων παραγόντων	5	(4.560)
Καταβληθείσες παροχές		
Παροχές που καταβάλλονται από τον εργοδότη	(108.006)	(248.392)
Παροχές που καταβάλλονται από το πλάνο	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας και (κέρδη)/ζημιές περικοπών και διακανονισμών	77.594	183.698
Εσωτερικές μετακινήσεις	-	-
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την 31η Δεκεμβρίου	5.177	30.564

ποσά σε €	2017	2016
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 1η Ιανουαρίου	30.564	80.723
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	82.929	200.343
Δαπάνη στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων: Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	(310)	(2.111)
Καταβληθείσες παροχές	(108.006)	(248.392)
Εσωτερικές μετακινήσεις	-	-
Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στην κατάσταση οικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου	5.177	30.564

Επιπλέον, περιλαμβάνουμε την κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών):

ποσά σε €	2017	2016
1/1	6.623	6.201
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από μεταβολή οικονομικών υποθέσεων	(315)	2.449
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές λόγω αποκλίσεων εμπειρίας και άλλων παραγόντων	5	(4.560)
Μεταβολή φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης μέσω καθαρής θέσης	-	-
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-	2.533
31/12	6.313	6.623

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση ευαισθησίας των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στις μεταβολές των σημαντικότερων αναλογιστικών παραδοχών.

Παράγοντας	Ποσοτική μεταβολή	Παρούσα αξία υποχρέωσης	Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
Τεχνικό Επιτόκιο	+0,5%	4.580	2.162
Ηλικία συνταξιοδότησης	- 2 έτη	5.493	2.599

Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται οι βασικές παραδοχές της μελέτης:

Επιτόκιο προεξόφλησης	2,11%
Αύξηση μισθών	0,00%
Πληθωρισμός	1,00%
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,00%

EVK 2000

Πίνακας θνησιμότητας

Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης Ελήφθη υπόψη η ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης

Ημερομηνία αποτίμησης	31/12/2017
Εφαρμογή πλαφόν	NAI

21. Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας ο οποίος θα ισχύει για τις χρήσεις στις οποίες η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η φορολογική υποχρέωση θα διακανονιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 είναι μηδενικές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λόγω σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιας Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη Εταιρία μέχρι την υποβολή της δήλωσης του φόρου εισοδήματος και το αργότερο εντός του πρώτου δεκαημέρου του έβδομου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο έως το τέλος του έβδομου μήνα από τη λήξη της ελεγχόμενης διαχειριστικής περιόδου.

Με το άρθρο 56 του Ν.4410/3-8-2016 για τις χρήσεις από 1/1/2016 η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού καθίσταται προαιρετική.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015 η Εταιρία έχει λάβει το Φορολογικό Πιστοποιητικό ενώ για τις χρήσεις 2016-2017 δεν διεξήχθει ο φορολογικός έλεγχος.

22. Δεδουλευμένα (μικτά) ασφάλιστρα και συναφή έσοδα

Τα έσοδα από μικτά ασφάλιστρα της Εταιρίας είναι τα κάτωθι:

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Δεδουλευμένα (μικτά) ασφάλιστρα και συναφή έσοδα		
Ατυχήματα	-	44
Χερσαία οχήματα	-	-
Ναυτιλίας και αεροπορίας	-	92.085
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	-	202
Πυρός	-	16.563
Λοιπές απώλειες αγαθών	-	-
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	-	(20.450)
Αστικής ευθύνης πλοίων	-	202.336
Γενικής αστικής ευθύνης	-	5.527
Χρηματικές απώλειες	-	-
Νομική προστασία	-	-
Οδική βοήθεια	-	-
	-	296.308
Μεταβολή μη δεδουλευμένου αποθέματος ασφαλίσεων		
Ατυχήματα	-	91.282
Χερσαία οχήματα	-	406.529
Ναυτιλίας και αεροπορίας	-	294.204
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	-	10.470
Πυρός	-	76.384
Λοιπές απώλειες αγαθών	-	28.293
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	-	2.785.818
Αστικής ευθύνης πλοίων	-	274.428
Γενικής αστικής ευθύνης	-	13.759
Χρηματικές απώλειες	-	2.450
Νομική προστασία	-	64.161
Οδική βοήθεια	-	78.008
	-	4.125.786
Σύνολο	-	4.422.094

23. Εκχωρηθέντα ασφάλιστρα και λοιπά συναφή έξοδα

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Χερσαία οχήματα	-	-
Ναυτιλίας και αεροπορίας	51.576	15.086
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	-	-
Πυρός	-	5.633
Λοιπές απώλειες αγαθών	-	3.159
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	1.670	9.899
Αστικής ευθύνης πλοίων	-	74.048
Γενικής αστικής ευθύνης	-	7.234
Χρηματικές απώλειες	-	175
Οδική βοήθεια	-	(1.444)
Σύνολο	53.246	113.788

24. Λοιπά έσοδα επενδύσεων

Τα έσοδα επενδύσεων της Εταιρίας περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Έσοδα ενοικίων	269.614	313.542
Τόκοι καταθέσεων	76	1.315
Έσοδα επενδύσεων από χρεόγραφα	18.798	72.677
Σύνολο	288.488	387.534

25. Κέρδος/(ζημιά) από αποτίμηση επενδύσεων

Στον παρακάτω πίνακα περιλαμβάνεται το αποτέλεσμα από την αποτίμηση ενσώματων και επενδυτικών ακινήτων καθώς και των χρεογράφων:

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κέρδος/(ζημίες) από αποτίμηση χρεογράφων	(5.351)	-
Κέρδος/ (ζημίες) από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων	19.193	243.122
Κέρδος/(ζημίες) από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	541.159	(42.926)
Σύνολο	555.001	200.196

26. Αποζημιώσεις ασφαλισμένων

Οι πληρωθείσες αποζημιώσεις και η μεταβολή των εκκρεμών αποζημιώσεων των ζημιών που έχουν εκχωρηθεί εμφανίζονται καθαρές από τη σχετική συμμετοχή του αντασφαλιστή.

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Ατυχήματα	1.500	4.482
Ναυτιλίας και αεροπορίας	1.097.952	926.485
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	1.840	-
Πυρός	1.711	30.558
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	3.883.004	7.834.247
Αστικής ευθύνης πλοίων	(53.166)	32.486
Γενικής αστικής ευθύνης	748	6.565
Σύνολο	4.933.588	8.834.823

27. Δεδουλευμένες προμήθειες παραγωγής

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Ατυχήματα	-	29.905
Χερσαία οχήματα	-	110.519
Ναυτιλίας και αεροπορίας	10.908	247.061
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	-	3.979
Πυρός	-	25.873
Λοιπές απώλειες αγαθών	-	18.225
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	43.908	1.001.102
Αστικής ευθύνης πλοίων	-	55.693
Γενικής αστικής ευθύνης	-	6.079
Χρηματικές απώλειες	-	(3.826)
Νομική προστασία	-	26.612
Οδική βοήθεια	-	76.651
Σύνολο	54.815	1.597.874

28. Μεταβολή μαθηματικών αποθεμάτων και τεχνικών ασφαλιστικών προβλέψεων

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Ατυχήματα	31.378	26.875
Χερσαία οχήματα	179.786	313.887
Ναυτιλίας και αεροπορίας	183.684	551.497
Μεταφερόμενων εμπορευμάτων	7.082	-
Πυρός	10.267	63.761
Λοιπές απώλειες αγαθών	27.437	78.701
Αστική ευθύνη αυτοκινήτων	6.141.798	10.077.452
Αστικής ευθύνης πλοίων	642.851	45.434
Γενικής αστικής ευθύνης	22.893	7.942
Νομική προστασία	51.191	2.560
Σύνολο	7.298.367	11.169.609

29. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει την ανάλυση των σχετικών λοιπών λειτουργικών εξόδων

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Κόστη μισθοδοσίας	385.965	1.055.652
Αμοιβές τρίτων	1.365.562	699.924
Έξοδα τηλεπικοινωνιών και ταχυδρομικά έξοδα	28.585	45.050
Έξοδα ενοικίων	28.770	150.468
Έξοδα συνδρομών	58.572	93.217
Κόστη συντήρησης	169.732	35.038
Φόροι και τέλη	200.939	350.783
Έξοδα προώθησης και διαφήμισης	2.240	55.927
Έξοδα ταξιδιών	25.734	111.256
Απόσβεση	59.202	96.952
Έξοδα από επισφαλείς απαιτήσεις	-	624.802
Λοιπά έξοδα	241.635	427.807
Σύνολο	2.566.937	3.746.875

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το κόστος μισθοδοσίας

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Αμοιβές προσωπικού	147.623,73	578.412,05
Λοιπές παροχές προς το προσωπικό	8.013,96	21.367,09
Εργοδοτικές εισφορές	122.321,37	118.597,72
Αποζημιώσεις απόλυσης	108.006,00	337.274,95
Σύνολο	385.965	1.055.652

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 8 άτομα (31^η Δεκεμβρίου 2016 ήταν 11 άτομα).

30. Λοιπά έσοδα

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Λοιπά έκτακτα έσοδα	141.160	108.039
Κέρδος από μεταβίβαση δικαιωμάτων & υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	721.976
Προβλέψεις για έξοδο εργαζομένων από την υπηρεσία	-	89.466
Επιχορηγήσεις για το προσωπικό	-	-
Πώληση παγίων	-	10.078
Λοιπά έσοδα	12.000	32.447
Σύνολο	153.160	962.005

31. Χρηματοοικονομικά έξοδα

ποσά σε €	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	59.812
Συναλλαγματικές διαφορές	17.948	34.541
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	6.619	23.118
Σύνολο	24.567	117.471

32. Φόροι

Η συνολική επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά σε €	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2016
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο)/έξοδο	-	1.583.567
Σύνολο φόρου εισοδήματος	-	1.583.567

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτει.

Η Εταιρία, την 31.12.2017, δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο (έσοδο/έξοδο) στην κατάσταση αποτελεσμάτων της για τις προκύπτουσες προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

Το εξ ευρώ 1.583.567 υπόλοιπο της 31.12.2016 αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο (έξοδο) που προέκυψε από αποαναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της 31.12.2015.

33. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

33.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρίες

Οι όροι συνεργασίας, της Εταιρίας με συνδεδεμένες εταιρίες, δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένες εταιρίες, κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017 και της αντίστοιχης του 2016, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό της 31.12.2017 και 31.12.2016 έχουν ως κάτωθι:

ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδο ενοικίων		
- Brokers Union A.E.	--	49.500
- Blue Aigaion A.E.	54.000	36.320
		85.820
Έσοδο από πώληση παγίου		
- Brokers Union A.E.	--	25.535
- Blue Aigaion A.E.	--	2.095
		27.630
Έξοδα παροχής υπηρεσιών		
- Brokers Union A.E.	592.867	162.200
- Blue Aigaion A.E.	111.600	-
		162.200
Δεδουλευμένα έξοδα προμηθειών		

- Brokers Union A.E.	39.472,71	528.566,75
- Blue Aigaion A.E.	--	-
		528.566,75
ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις		
- Brokers Union A.E.	443.037,96	496.225,84
- Blue Aigaion A.E.	--	-
Υποχρεώσεις		
- Brokers Union A.E.	--	10.060,85
- Blue Aigaion A.E.	--	-

33.2. Συναλλαγές με τη Διοίκηση

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βασικά διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Είδος συναλλαγής		
Αμοιβές	70.804,00	236.651,22
Σύνολο	70.804,00	236.651,22

ποσά σε €	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Απαιτήσεις	1.000,00	--
Υποχρεώσεις	439,64	--

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1. Νομικές υποθέσεις

Την 31 Δεκεμβρίου υπήρχαν εκκρεμείς επίδικες νομικές υποθέσεις στα συνήθη πλαίσια των φυσιολογικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και δεν προβλέπεται σημαντική επιβάρυνση.

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις της Εταιρίας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

34.2. Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Η φορολογική δήλωση της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση.

Η Εταιρία έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 225 χιλ. Για τις χρήσεις 2011-2015 έχει εκδοθεί ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη με βάση το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Στις 20/7/2018 κοινοποιήθηκε στα γραφεία της υπο ασφαλιστικής εκκαθάρισης εταιρίας η υπ' αριθμ. 265/10.5.2018 εντολή μερικού φορολογικού ελεγχου για την φορολογική περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Μέχρι την συνταξη των οικονομικών καταστάσεων ο ανωτέρω έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει.

34.3. Λειτουργικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτηρίων ιδιοκτησίας της και οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

ποσά σε €	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2017	31/12/2016
- εντός ενός έτους	232.440	292.889
- πέραν του ενός έτους και έως πέντε έτη	752.900	1.255.774
- πέραν των πέντε ετών	27.000	27.810
Σύνολο	1.018.640	1.576.472

Τα συνολικά έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις για το 2017 ανήλθαν σε € 269.614 (2016: € 313.541,54) και συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό “Ενοίκια κτιρίων”.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας από μισθώματα αφορούν μισθώσεις κτηρίων και οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής:

ποσά σε €	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31/12/2017	31/12/2016
- εντός ενός έτους	20.770	25.770
- πέραν του ενός έτους και έως πέντε έτη	5.570	11.541
- πέραν των πέντε ετών	-	-
Σύνολο	26.541	37.311

Τα συνολικά έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις για το 2017 ανήλθαν σε € 28.770 (2016: € 104.520,32) και συμπεριλαμβάνονται στο λογαριασμό “Ενοίκια κτιρίων”.

35. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Η Επιτροπή Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος με την υπ' αριθμ. 261/1/23.2.2018 συνεδρίαση της, όπως αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ 165/23.2.2018, αποφάσισε την οριστική ανάκληση της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΝ ΑΑΕ», τη θέση της σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης, και την απαγόρευση της ελεύθερης διάθεσης του συνόλου των περιουσιακών της στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4364/2016.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Για την Οικονομική
Διεύθυνση

Ο Υπεύθυνος Αναλογιστής

Ευαγγελία Παρίση
ΑΔΤ: Σ 736261

Γεώργιος Πατσουράκης
ΑΔΤ: Τ 033971
Α.Μ.ΑΔ. 022800 Α' ΤΑΞΗΣ

Δημήτρης Δημητρίου
ΑΔΤ: 751735
ΑΡ. ΑΔ. (ΗΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ) 14363

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες 14 έως 57) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20 Σεπτεμβρίου 2018.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βάϊος Α. Ριζούλης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22041- Α.Μ. ΕΛΤΕ 1721