

Αντικείμενο Πρόσκλησης

Η ασφαλιστική εκκαθαριστής της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Α.Ε. προσκαλεί ενδιαφερόμενους εκτιμητές, που είναι πιστοποιημένοι και εγγεγραμμένοι στο μητρώο εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, για κατάθεση προσφορών για το ακόλουθο έργο: **Εκτίμηση Ακίνητης Περιουσίας της υπό Ασφαλιστική Εκκαθάριση Εταιρείας.**

1. **Περιγραφή Ακινήτων**
2. Η εκτίμηση αφορά τα εξής ακίνητα:

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	Λ.Βουλιαγμένης 90,Γλυφάδα	Γραφείο 2ου ορόφου 789,09 τ.μ.
2	Πανδώρας 8, Γλυφάδα	Πέντε γραφεία ισογείου συνολικού εμβαδού 134,63 τ.μ ,πέντε γραφεία υπογείου συν.εμβαδ.553,36 τ.μ. και θέση σταθμευσης 72,89 τ.μ υπογείου
3	Μάρκου Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφείο 1ου ορόφου 95,82 τ.μ με αποθήκη 6,35 τ.μ. και 20/1000 εξ αδιαιρέτου οικοπ.263,75 τ.μ.
4	Μάρκου Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφείο 2ου ορόφου 95,82 τ.μ με αποθήκη 7,30 και 20/1000 εξ αδιαιρέτου οικοπ.263,75 τ.μ.
5	Μάρκου Μπότσαρη 10, Γλυφάδα	Γραφείο 1ου ορόφου 95,82 τ.μ με αποθήκη 7,15 τ.μ. και 20/1000 εξ αδιαιρέτου οικοπ.263,75 τ.μ.
6	Μυστρά 1 Γλυφάδα	Υπόγειο Γ με αποθήκη 1.031 τ.μ ,δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων 365,00 τ.μ. και 321,00 τ.μ. και αποκλειστ,χρήση ράμπας 2ου (102,35 τ.μ) -3ου(85 τ.μ) υπογείου
7	Λεωφ.Ποσειδώνος73,Π.Φάληρο	Γραφείο 2ου ορόφου 229,00 τ.μ και θέση στάθμευσης 13,30 τ.μ υπογείου
8	Τσαμαδού 5, Πειραιάς	Γραφείο 5ου ορόφου 200 τ.μ.
9	Θέση Λούτσα-Νταρδίτσι	Εμπορικές αποθήκες 1.577,18 και 982,31 αντίστοιχα σε αγροτεμάχιο 8.279,04 τ.μ
10	Κίμωνος Βόγα και Κ.Γεωργάκη 1, Δήμος Θεσ/νίκης	Κατάστημα ισογείου 198,12 τ.μ
11	Θεμ.Σοφούλη 58Γ Δήμος Θεσ/νίκης	Διαμέρισμα 2ου ορόφου 179,65 τ.μ

2. Σκοπός του Έργου

Εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης 31.12.25.

3. Τρόπος Αποτίμησης

Με αυτοψία.

4. Παραδοτέο

Οι εκθέσεις αποτίμησης θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο, την αποτίμηση της αγοραίας αξίας αυτών, συνοπτική περιγραφή του ακινήτου, χάρτη τοποθεσίας, φωτογραφίες (εάν είναι δυνατό), τεχνικά χαρακτηριστικά, συγκριτικά στοιχεία, μεθοδολογία αποτίμησης (αναλόγως του είδους του ακινήτου).

5. Χρόνος Παράδοσης Έργου

Παράδοση της έκθεσης , εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης συνεργασίας, ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα εκποίησης των ακινήτων.

6. Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Με κατάθεση φακέλου μέσω φυσικής παρουσίας στα γραφεία της υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρείας (Πανδώρας 8 & Λαζαράκη , Γλυφάδα , Ισόγειο) ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (aigaionekka@gmail.com).

7. Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών

Τετάρτη 24 Δεκεμβρίου 2025, ώρα 13:00 μ.μ.

8. Αρχείο Ακινήτων

Το φυσικό αρχείο βρίσκεται στα γραφεία των υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρειών (Πανδώρας 8 & Λαζαράκη , Γλυφάδα): Τίτλοι κτήσης, Οικοδομικές άδειες, Κατόψεις ή και διαγράμματα κάλυψης, Προηγούμενες εκτιμήσεις ,Τεχνικές περιγραφές, Μισθωτήρια έγγραφα για μισθωμένα ακίνητα, οποιοιδήποτε άλλο στοιχείο ή πληροφορία δύναται να θεωρηθεί χρήσιμη για την εκτίμηση. Είναι δυνατή η αποστολή του ηλεκτρονικά.

Ημερομηνία 19.12.2025

Η ασφαλιστικός εκκαθαριστής

Ευαγγελία Παρίση

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής